



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск  
Ленинградская область, 188640  
Тел./факс: 8 (81370) 20-296  
E-mail: arh@vsevreg.ru

07.09.2018 № 735/1.5-11

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору АМУ  
«Центр муниципальных услуг»  
муниципального образования  
«Всеволожский муниципальный  
район» Ленинградской области  
Ю.К. Посудиной

Уважаемая Юлия Константиновна!

Возвращаем Вам на доработку представленные на согласование административные регламенты по предоставлению Администрацией района садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям в собственность бесплатно земельных участков, относящихся к землям общего пользования, и членам таких объединений в собственность бесплатно, без проведения торгов, в случае, предусмотренном пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со следующими замечаниями.

***По приобретению права собственности на земли ЗОП:***

-пункт 1.3. - УАИГ ответственным структурным подразделением по предоставлению муниципальной услуги не является, но в Приложении 1 к регламенту указан справочный телефон УАИГ: 8(81370)20-296.

Предлагаем в качестве справочного телефона указать телефон Отдела по работе с обращениями и делопроизводству, поскольку результатом услуги является муниципальный правовой акт Администрации района или письменный ответ Администрации района об отказе в предоставлении муниципальной услуги, проходящие регистрацию в указанном Отделе;

-пункт 1.4. - отсутствует;

-пункт 2.5. - два раза указан Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пропущен Областной закон Ленинградской области 137-оз, не указан Приказ Минэкономразвития России №1 от 12.01.2015 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

-п.2.7- в перечне документов отсутствуют документы, запрашиваемые ОМСУ, согласно Приказу Минэкономразвития №1 от 12.01.2015, утвержденный проект межевания территории или ПОиЗТ территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

-пункт 2.28.6. (стр.12) в тексте регламента содержится информация «если иное не предусмотрено в разделе II настоящих методических рекомендаций»;

-пункт 6.3. - жалоба подается в соответствии с координатами, указанными в пункте 1.3. регламента. В пункте 1.3. не содержится такая



информация. Предлагается указать пункт 1.8. и Приложения 1,2 к регламенту.

- в Приложении 1 к регламенту – изменить справочные телефоны структурных подразделений Администрации района (вместо телефона УАИГ), неверно указаны приемные дни: вторник, четверг, дополнить информацию о номерах Окон и наименовании Отдела АМУ ЦМУ ВМР, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, дополнить справочные телефоны АМУ ЦМУ ВМР внутренними добавочными номерами телефонов АМУ ЦМУ ВМР, непосредственно, касающимися Отдела.

- в Приложении 3 к регламенту - в заявлении дополнить ОГРН юридического лица, паспортные данные представителя юридического лица или лица, уполномоченного общим собранием членов такого объединения, кадастровый номер земельного участка.

***По приобретению права собственности членами СНТ, ОНТ, ДНТ на индивидуальные земельные участки:***

-пункт 1.3. - УАИГ ответственным структурным подразделением за предоставление муниципальной услуги не является, но в Приложении 1 к регламенту указан справочный телефон УАИГ: 8(81370)20-296;

-пункт 2.6 - отредактировать вместо «если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на «если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости»;

-пункт 2.7. – отредактировать вместо «выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на испрашиваемый земельный участок» на «выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок»; согласно Приказу Минэкономразвития России №1 от 12.01.2015, в случае приобретения права собственности, на основании подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ОМСУ запрашивается только выписка из ЕГРН;

-пункт 4.4.3 - отредактировать «В случае неявки заявителя или его представителя документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, направляется по почте заказным письмом с уведомлением, ***либо посредством электронной почты на указанный заявителем (представителем) электронный адрес.***»;

-пункт 6.3. – жалоба подается в соответствии с координатами, указанными в пункте 1.3. регламента. В пункте 1.3. не содержится такая информация. Предлагается указать пункт 1.8. и Приложения 1,2 к регламенту;

-в Приложении 1 к регламенту – изменить справочные телефоны структурных подразделений Администрации района (вместо телефона УАИГ), неверно указаны приемные дни: понедельник, среда, дополнить информацию о номерах Окон и наименовании Отдела АМУ ЦМУ ВМР, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, дополнить справочные телефоны АМУ ЦМУ ВМР внутренними добавочными номерами телефонов АМУ ЦМУ ВМР, непосредственно, касающимися Отдела;

-по тексту данного регламента: заявление согласно прилагаемому образцу (Приложение 3 к регламенту) подается членом объединения о предоставлении в собственность ***бесплатно***, решение ОМСУ о предоставлении члену объединения в собственность ***бесплатно***, в блок-схеме предоставления муниципальной услуги подготовка и согласование проекта постановления о предоставлении в собственность ***бесплатно***.

Соответственно, наименование муниципальной услуги подлежит корректировке вместо «Предоставление в собственность земельных участков членам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений» на ***«Предоставление членам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений земельных участков в***



собственность бесплатно, в случае, предусмотренном пунктом 2.7. статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства



О.Н. Матюхина