*Приложение*

*УТВЕРЖДЕНЫ*

*постановлением*

*администрации*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей** площади жилья муниципальных образований, расположенных в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области

во II квартале 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования (поселения) | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм) | Ст\_п.кр | Ст\_в.кр | | Ст\_п.ст | Ст\_в.ст | Ст\_строй |
| 1 | Город Всеволожск | 70508,7 | 73050,0 | | | 53634,0 | 52653,0 | 88647,5 |
| 2 | Город Сертолово | 65502,0 | 68857,0 | 75245,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 74667,0 |
| 3 | Городское поселение Дубровское | 55757,7 | 59730,0 | 59730,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 57000,0 |
| 4 | Городское поселение  Заневское | 65502,0 | 68857,0 | 75245,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 74667,0 |
| 5 | Городское поселение Кузьмоловское | 61446,9 | 79071,9 | 68589,7 | | 53634,0 | 52653,0 | - |
| 6 | Городское поселение Морозовское | 55757,7 | 59730,0 | | 59730,0 | 53634,0 | 52653,0 | 57000,0 |
| 7 | Городское поселение Свердловское | 55757,7 | 59730,0 | 59730,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 57000,0 |
| 8 | Городское поселение Рахьинское | 55757,7 | 59730,0 | 59730,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 57000,0 |
| 9 | Городское поселение Токсовское | 61446,9 | 79071,9 | | | 68589,7 | | 53634,0 |
| 10 | Сельское поселение Агалатовское | 52539,66 | 54621,1 | | | 53634,0 | 52653,0 | - |
| 11 | Сельское поселение Бугровское | 69441,05 | 77833,0 | 78730,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 80657,0 |
| 12 | Сельское поселение Колтушское | 66266,5 | 81119,0 | 75854,0 | | 52100,0 | 53476,0 | 72475,0 |
| 13 | Сельское поселение Куйвозовское | 52539,66 | 54621,1 | 53634,0 | | 52653,0 | - | 52539,66 |
| 14 | Сельское поселение Лесколовское | 52539,66 | 54621,1 | | | 53634,0 | 52653,0 | - |
| 15 | Сельское поселение Муринское | 66266,5 | 81119,0 | 75854,0 | | 52100,0 | 53476,0 | 72475,0 |
| 16 | Сельское поселение Щегловское | 55755,0 | 57667,0 | 53806,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 61500,0 |
| 17 | Сельское поселение Романовское | 52539,66 | 54621,1 | | | 53634,0 | | 52653,0 |
| 18 | Сельское поселение Юкковское | 59899,4 | 69520,0 | 85300,0 | | 53634,0 | 52653,0 | 53061,0 |
| 19 | Сельское поселение Новодевяткинское | 55798,55 | - | | | 53993,8 | | 56717,67 |
|  | **Всеволожский муниципальный район** | 59527,5 |  |  | |  |  |  |

**Ст\_п.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего поселения.

**Ст\_в.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего поселения.

**Ст\_п.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья   
в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст\_в.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья   
в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (только готового жилья) на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего поселения (среднее арифметическое значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья от показателей, представленных застройщиками, осуществляющими строительство на территории соответствующего поселения).

В связи с не представлением данных о средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья администрациями отдельных поселений для расчета использованы данные аналогичного муниципального образования (поселения) в пределах муниципального района (критериями выбора аналогичного муниципального образования (поселения) являются тип поселения (городское, сельское) и численность населения муниципального образования (поселения) в текущем квартале) – Токсовское городское поселение – данные Кузьмоловского городского поселения, Заневское городское поселение – данные городского поселения «Город Сертолово», Дубровское, Морозовское, Рахьинское городское поселение – данные Свердловского городского поселения, Муринское сельское поселение – данные Колтушского сельского поселения, Романовское, Куйвозовское, Агалатовское сельское поселение – данные Лесколовского сельского поселения.