

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Петербургтеплоэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Коммерческая организация (Общество с ограниченной ответственностью)
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	200961, г. Санкт-Петербург, ВОХ № 1305
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Московская застава, пр-т Лиговский, д.266, стр.1, офис 11.1-Н.199
2.6	Адрес электронной почты	office@ptenergo.ru
2.7	ОГРН	1047833020058
2.8	ИНН	7838024362
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Дягелева
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Тимофеевна
3.2	Адрес электронной почты	office@ptenergo.ru
3.3	Телефон	8 (911) 846-72-68; 8 (812) 334-50-60 (доб. 5193)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 488 от 08.12.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1181.</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):	

не более 3-х месяцев с даты начала производства
строительно-монтажных работ.

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается в связи с необходимостью оформления правоустанавливающих документов на использование части (площадью 286 кв.м) земельного участка с кадастровым №47:07:0713003:1181, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п.Бугры, для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта тепловой сети в целях обеспечения теплоснабжением многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1181.

ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество), является собственником котельной с кадастровым №47:07:0713003:2662, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, бульвар Воронцовский, строение 1, корп.2 (№47:07:0713003:2662-47/053/2023-5 от 13.01.2023).

В целях обеспечения теплоснабжением многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1181 (далее – Объект) Общество заключило с ООО «Арсенал Групп» договор о подключении Объекта к системе теплоснабжения №10-ПТ/04.6 от 22.04.2016.

Сроки технологического подключения и перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения устанавливаются указанным договором подключения.

Размещение тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей предусмотрено инвестиционной программой ООО «Петербургтеплоэнерго» (п.886).

В соответствии с разработанной проектной документацией тепловая сеть, необходимая для выполнения технологического подключения Объекта, проходит по земельному участку с кадастровым №47:07:0713003:1181 (далее – Земельный участок), расположенному по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п.Бугры, находящемуся в собственности ООО «Арсенал Групп» (№47:07:0713003:1181-47/053/2022-22 от 17.06.2022; №47:07:0713003:1181-47/053/2022-16 от 21.04.2022, (№47:07:0713003:1181-47/053/2022-14 от 21.04.2022);

Тепловые сети на Земельном участке проложены, исходя из расположения точек подключения в существующей тепловой камере ТК-12, с кратчайшей трассировкой. При таком варианте трассировки протяженность участка тепловых сетей, для которого необходимо устанавливать публичный сервитут, будет минимальной. Площадь сервитута соответственно также будет наименьшей. Другие варианты прокладки тепловых сетей ведут к увеличению протяженностей тепловых сетей и, как следствие, увеличению площади устанавливаемого сервитута.

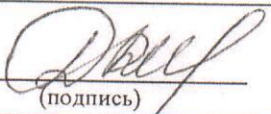
Строительство тепловых сетей на земельных участках общего пользования и/или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не представляется возможным в связи с отсутствием данных участков в рассматриваемом районе строительства.

Строительство тепловых сетей предусмотрено схемой теплоснабжения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2032 года (актуализация на 2018 год) утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области №503 от 30.12.2019.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 для строительства тепловой сети не требуется подготовка документации по планировке территории так как планируется к строительству постоянная тепловая сеть с параметрами 130/70°C.

В соответствии с требованиями статьи 39.50 Земельного кодекса РФ, после

	завершения строительных работ, в течении трех месяцев Земельный участок будет приведен в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости осуществлена рекультивация Земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.	
	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	47:07:0713003:1181 (площадью 286 кв.м.)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>ДА</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор №10-ПТ/04.6 от 22.04.2016о подключении объекта к системе теплоснабжения (копия) – 34 л. в 1 экз.; 2. Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа – 1 CD диск; 3. Схема расположения границ публичного сервитута – 1л. в 1 экз.; 4. Описание местоположения границ публичного сервитута – на 5 л. в1 экз. 5. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №47:07:0713003:1181 – 8 л. в 1 экз.; 6. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым №47:07:0713003:2662 – 4 л. в 1 экз.; 7. Перечень мероприятий Инвестиционной программы 47.01.1450 ООО «Петербургтеплоэнерго» - 1 л. в 1 экз.; 8. Постановление Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области №503 от 30.12.2019 – на 6 л. в 1 экз.; 9. Сравнительная схема расположения тепловой сети - на 1л. в 1 экз. 10. Доверенность № 488 от 08.12.2023 (копия) – 4 л. в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в	

	автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« 19 » 03 2024 г.
	О.Т. Дягелева (инициалы, фамилия)	