*Приложение*

*УТВЕРЖДЕНЫ*

*постановлением*

*администрации*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Показатели**

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общейплощади жилья на территории муниципальных образований, расположенных в границахВсеволожского муниципального района Ленинградской области

воII квартале 2018 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования (поселения) | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм) | Ст\_п.кр | Ст\_в.кр | Ст\_п.ст | Ст\_в.ст | Ст\_строй |

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | ***7*** | *8* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Город Всеволожск | 63410,0 | 64350,0 | | 53039,0 | 53132,0 | 75902,0 |
| 2 | Город Сертолово | 64496,0 | 62822,0 | 71949,0 | 53039,0 | 53132,0 | 64496,0 |
| 3 | Городское поселение Дубровское | 52516,0 | - | - | - | - | - |
| 4 | Городское поселение  Заневское | 64496,0 | - | - | - | - | - |
| 5 | Городское поселение Кузьмоловское | 52516,0 | - | - | - | - | - |
| 6 | Городское поселение Морозовское | 52516,0 | - | - | - | - | - |
| 7 | Городское поселение Свердловское | 52516,0 | 58690,0 | 58690,0 | 53039,0 | 53132,0 | 48500,0 |
| 8 | Городское поселение Рахьинское | 45685,0 | - | - | - | - | - |
| 9 | Городское поселение Токсовское | 52516,0 | - | - | - | - | - |
| 10 | Сельское поселение Агалатовское | 58828,3 | 61405,3 | | 53039,0 | 53132,0 | 65000,0 |
| 11 | Сельское поселение Бугровское | 63701,7 | 73177,0 | 71795,0 | 53039,0 | 53132,0 | 69281,0 |
| 12 | Сельское поселение Колтушское | 63701,7 | - | - | - | - | - |
| 13 | Сельское поселение Куйвозовское | 49962,8 | - | - | - | - | - |
| 14 | Сельское поселение Лесколовское | 53386,0 | - | - | - | - | - |
| 15 | Сельское поселение Муринское | 49962,8 | - | - | - | - | - |
| 16 | Сельское поселение Щегловское | 52738,9 | 54000,0 | 53000,0 | 54000,0 | 53000,0 | 55200,0 |
| 17 | Сельское поселение Романовское | 58828,3 | - | | - | | - |
| 18 | Сельское поселение Юкковское | 55500,0 | 55630,0 | 65790,0 | 53039,0 | 53132,0 | 55753,0 |
| 19 | Сельское поселение Новодевяткинское | 49962,8 | 46246,0 | | 53039,0 | 53132,0 | 52082,0 |
|  | **Всеволожский муниципальный район** | **55644,2** |  |  |  |  |  |

**Ст\_п.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья на территориипоселениясогласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего поселения.

**Ст\_в.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территориипоселениясогласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего поселения.

**Ст\_п.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст\_в.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жильяна вторичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (только готового жилья) на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего поселения (среднее арифметическое значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья от показателей, представленных застройщиками, осуществляющими строительство на территории соответствующего поселения).

В связи с не представлением данных о средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья администрациямиотдельных поселений для расчета использованы данные:

1. аналогичного муниципального образования (поселения) в пределах муниципального района (критериями выбора аналогичного муниципального образования (поселения) являются тип поселения (городское, сельское) и численность населения муниципального образования (поселения) в текущем квартале) – Дубровское,Кузьмоловское, Морозовское, Токсовское городские поселения –данные Свердловского городского поселения, Заневское городское поселение – данные городского поселения «Город Сертолово», Куйвозовское, Муринскоесельское поселение– данные Новодевяткинского сельского поселения, Колтушскоесельское поселение – данные Бугровского сельского поселения, Романовское сельское поселение – данные Агалатовского сельского поселения.
2. полученный в предыдущем квартале показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию (поселению) с учетом индекса-дефлятора (К1\_дефл. = 101,0 %) –Лесколовское сельское поселение.
3. В соответствии с письмом главы администрации МО «Рахьинское сельское поселение» - указана стоимость 1 кв. метра, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.