

**Расчет**

средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

на 1 квартал 2018 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии
с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области
от 04.12.2015 года № 552.



 **Ст\_п.кр, Ст\_в.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально - 63820,0 руб. (АО «ЛОАИЖК»).

 **Ст\_п.ст**, **Ст\_в.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) - 52954,0 рублей, 52884,0 рублей.

 **Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (только готового жилья) на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории поселения -65762,1 руб. (ООО «Бонава СПб» - 83510,3 руб., ООО «Петрострой» - 55937,5 руб., ЗАО «Полар» - 63600,7 руб., ООО «ОНИКС» - 60000,0 руб.).

**К1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени
от отчетного до расчетного квартала – 1,013.

**К2\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени
от квартала, предшествующего отчетному до отчетного квартала – 1,004.

Ср\_ст\_квм = 63820,0\*0,92+(52954,0+52884,0)/2\*1,013+65762,1

 3 = 59361,1

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2018 года составляет59361,1 руб.

Примечание: в соответствии с Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017
№ 1691/пр«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения По Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», п. 2.3. Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Всеволожск» в 1 квартале 2018 года составит 43099,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилья.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**