**Расчет**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**на 2 квартал 2018 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии
с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552.



СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл

 **Ст\_п.кр, Ст\_в.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально – 64350,0 руб. (АО «ЛОАИЖК»).

 **Ст\_п.ст**, **Ст\_в.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) – 53039,0 руб., 53132,0 руб.

 **Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (только готового жилья) на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории поселения – 75902,0 руб. (ООО «Бонава СПб» - 84205,0 руб., ООО «Петрострой» - 63500,0 руб., ООО «АЕМА Девелопмент» - 80000,0 руб.).

**К1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени
от отчетного до расчетного квартала – 1,01.

Ср\_ст\_квм = 64350,0\*0,92+(53039,0+53132,0)/2+75902,0

 3 = 64446,8

СТ квм =59361,1\*1,01=65090,3

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2018 года составляет65090,3 руб.

Примечание: в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2018года № 224/пр«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2018 года», п. 2.3. Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Всеволожск» воII квартале 2018 года составит 45685,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилья.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**