МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.12.2017г.** |  | **№ 98/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории площадью 7,2 га в границах Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект планировки и проект межевания территории).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 09.11.2017 № 99-04 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории площадью 7,2 га в границах Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 13.11.2017 № 100-04 «О внесении изменений в распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 09.11.2017 № 99-04».
* Письменное обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.11.2017 г. №01-16-79/2017.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 10.11.2017 г. по 22.12.2017 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, Школьная ул., д.1, 06 декабря 2017 года, в 16-30 часов.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете «Всеволожские Вести» № 51 (2276) от 10 ноября 2017 года и на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО «Юкковское сельское поселение».
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением проекта планировки и проекта межевания территории.
* Организация экспозиции документации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, Ленинградское шоссе, дом 26 с 14.11.2017.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 10.11.2017 по 06.12.2017, в адрес Комиссии предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний не поступило.

Во время проведения собрания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории от жителей Юкковского сельского поселения поступило предлжение не утверждать проект планировки и проект межевания территории.

В период с 06.12.2017г. по 12.12.2017г. по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в адрес Комиссии поступило замечание от администрации МО «Юкковское сельское поселение», возражения от участников публичных слушаний в отношении малоэтажной застройки на улице Полевой, а также в отношении строительства на улице Пионерской.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 09.11.2017 № 99-04, Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 13.11.2017 № 100-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории доведена до сведения жителей Юкковского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует утвердить проект планировки и проект межевания территории площадью 7,2 га в границах Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии |  |  Тарасова.Т.А. |
| Секретарь Комиссии |  |  Шелехова Э.П. |