

Критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

(часть 3 статьи 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»)

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, определяется исходя из следующих критериев:

- 1) степень износа многоквартирного дома;
- 2) дата последнего (комплексного или частичного) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) продолжительность эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий, установленной действующими ведомственными строительными нормами.