



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

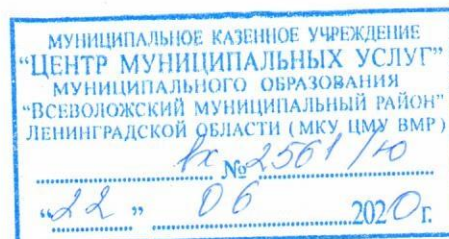
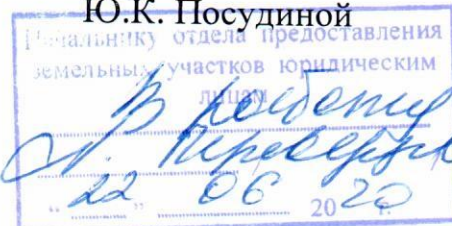
**АДМИНИСТРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел./факс: 8 (81370) 20-296
E-mail: arh@vsevreg.ru

На № 19.06.2020 от _____

Директору МКУ
ЦМУ ВМР ЛО

Ю.К. Посудиной



Уважаемая Юлия Константиновна!

В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, направляем Вам ходатайство МП «ВПЭС» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером: 47:07:0000000:611, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово";
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:250, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО "Щеглово";
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:3338, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово;
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:3445, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район;
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:1161, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение;
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:1165, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Магистральная, уч. № 1. (далее – Участки).

С учетом того, что ходатайство об установлении публичного сервитута подано заявителем как сетевой организацией, осуществляющей функции распределения и передачу электрической энергии (мощности) потребителю по соответствующим распределительным сетям на территории Всеволожского района Ленинградской области в соответствии с пунктом 5 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, а также факта соблюдения процедуры опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, предусмотренной статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства полагает возможным произвести установление публичного

сервитута в отношении Участков путем издания соответствующего постановления Администрации района **в срок не позднее 25.06.2020.**

Дополнительно сообщаем, что согласно разъяснениям филиала ФБГУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленном публичном сервитуте в пакете сведений, предоставляемых в электронном виде, должны содержаться как решение об установлении публичного сервитута с описанием местоположения границ публичного сервитута, так и схемы, используемые для формирования файлов описания границ в формате XML (XML-схемы).

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утверждены приказом Минэкономразвития России №541 от 10.10.2018. Согласно пункту 10 Требований схемы, используемые для формирования файлов описания границ в формате XML (XML-схемы), признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До размещения XML-схемы на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, утвержденные приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 (далее - Приказ) (Приложение № 1 к Приказу, XML-схема ZoneToGKN_v05 и Приложение N 4 к Приказу, XML-схема TerritoryToGKN_v01). При этом, согласно разъяснительному письму Росреестра № 01-05327-ГЕ/19 от 04.06.2019 «О внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте» в элементе «Содержание ограничений» (ContentRestrictions) реквизита «Зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (SpecialZone) XML-схемы ZoneToGKN_v05 следует отображать слова: «публичный сервитут» и информацию о цели установления публичного сервитута и его сроке.

Для проведения дальнейшей процедуры, предусмотренной статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить в УАиГ зарегистрированное постановление **в срок не позднее 25.06.2020.**

Материалы в электронном виде доступны для скачивания по ссылке: <https://yadi.sk/d/skPHQqcRpNHdzA> . Ссылка для скачивания также направлена в Ваш адрес по электронной почте на адрес: vsev-mfc@mail.ru 19.06.2020 в 15:23 с адреса электронной почты УАиГ: arh7@vsevregru.ru.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства



О.Н. Матюхина

Осипова Наталья Андреевна
(8-81370) 24-419 (251)