

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.05.2020 № 99/2020/329176762</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:611</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"
Площадь:	278254 +/- 369 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25042.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.05.2020 № 99/2020/329176762</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:611</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Щеглово", ИНН: 4703006814
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/026/2011-164 от 30.06.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.05.2020 № 99/2020/329176762</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:611</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	30.06.2011	
	номер государственной регистрации:	47-47-12/026/2011-164	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.06.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/11-51220 от 03.06.2011, Отдел по Всеволожскому району Федерального государственного учреждения "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.05.2020 № 99/2020/329176762			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:611	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
<div>0000-611/5</div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.