

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328899028</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1161</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957004
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
Площадь:	102805 +/- 252 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	267744313.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328899028</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1161</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно Строительная Компания "Константа", ИНН: 7806327325
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/012-47/012/061/2015-119/1 от 01.09.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	01.09.2015
		номер государственной регистрации:	47-47/012-12/176/2014-249/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты фактического предоставления кредита по 19.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Балтийский Инвестиционный Банк", ИНН: 7831001415
		основание государственной регистрации:	Решение единственного участника ООО "Инвестиционно Строительная Компания "Константа" о разделе земельного участка от 20.04.2015; Договор ипотеки от 09.12.2014; Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 09.12.2014 от 11.08.2015
	4.1.2.	вид:	Арест, арест
		дата государственной регистрации:	07.06.2019
		номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1161-47/001/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	Протокол о наложении ареста на имущество ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 04.06.2019; Постановление Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга от 31.05.2019 №3/6-118/2019
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2020 № 99/2020/328899028			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:1161	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
<div>004:1161/3</div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

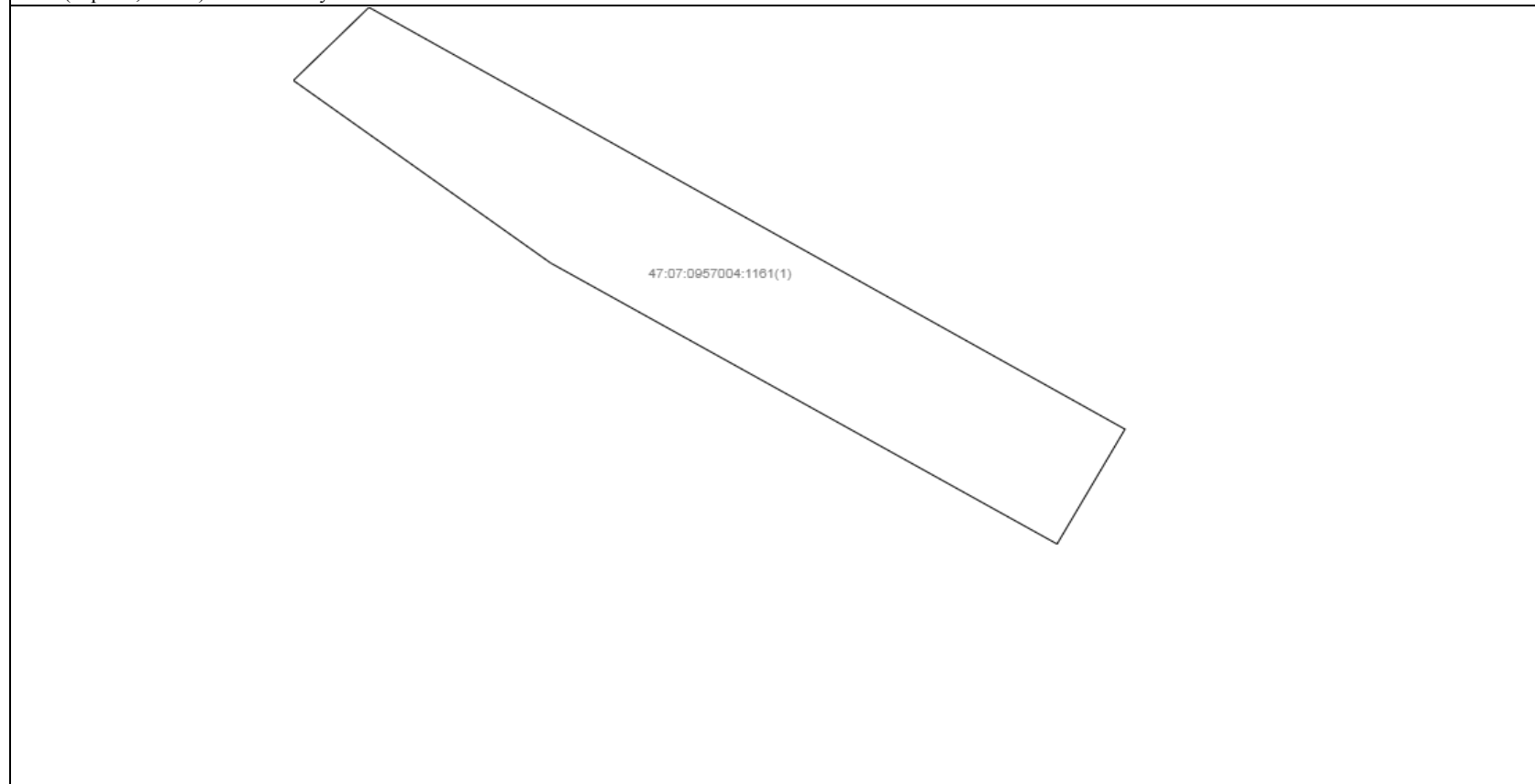
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328899028</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1161</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

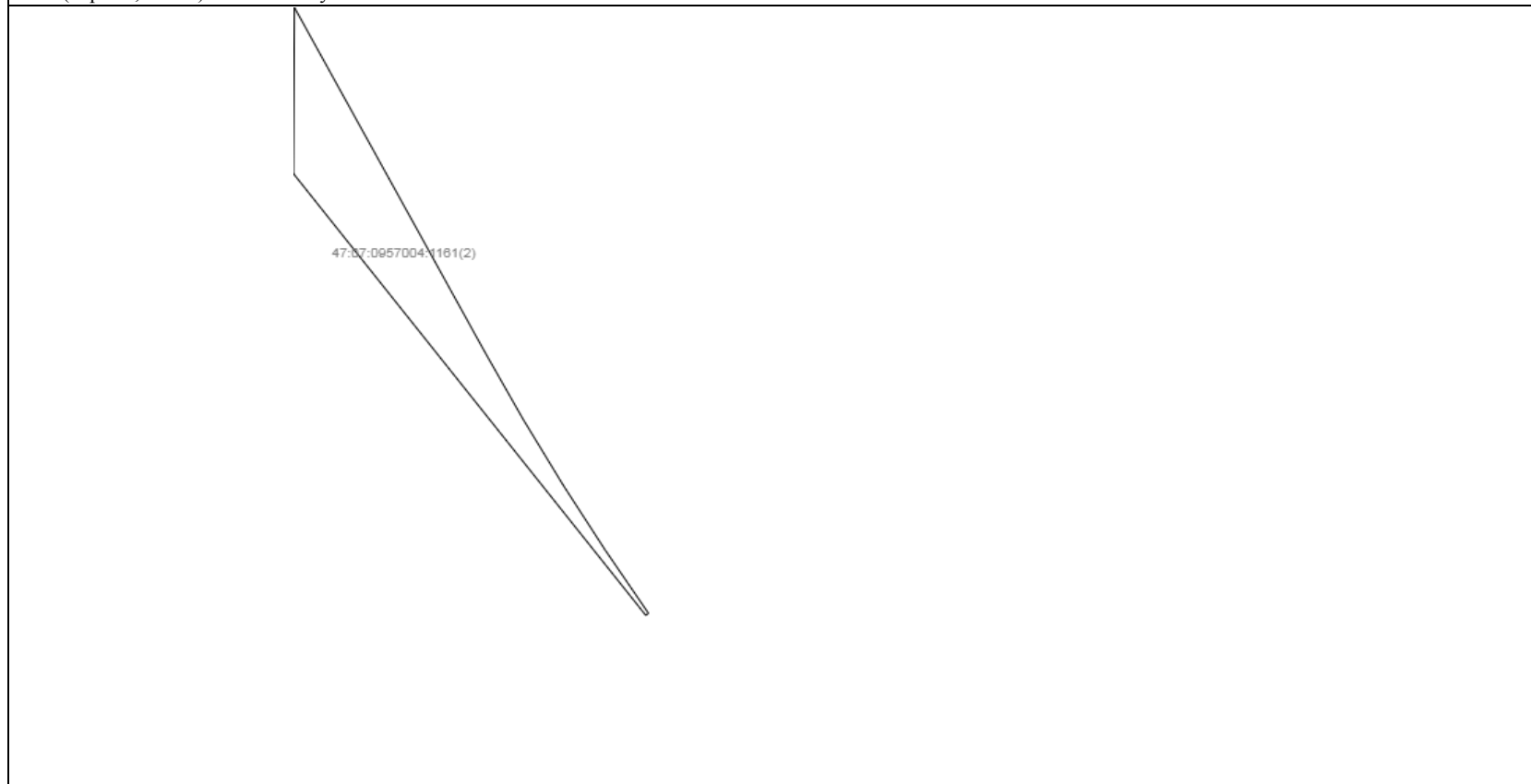
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2020 № 99/2020/328899028			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:1161	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

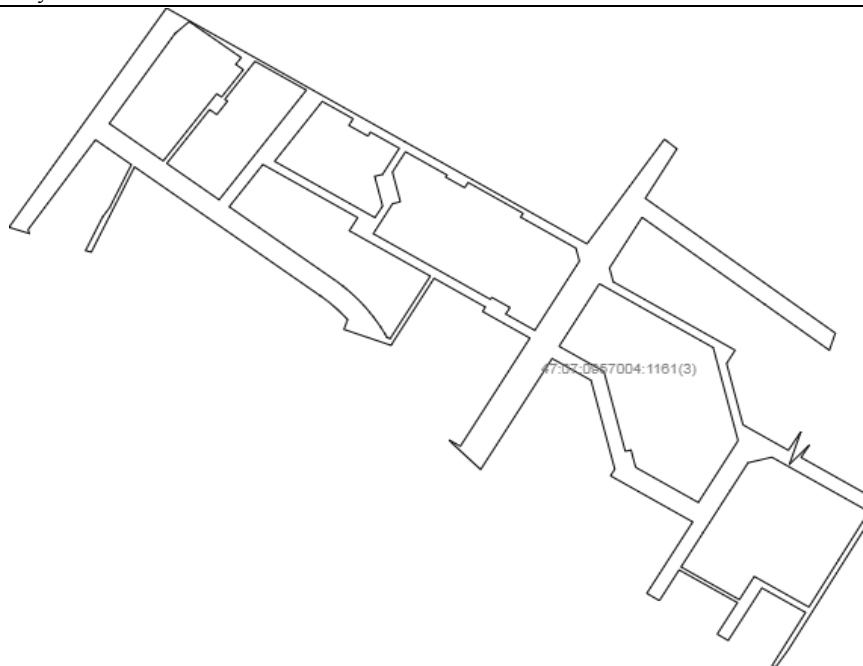
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328899028</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1161</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.