

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957004
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Магистральная, уч. № 1
Площадь:	13882 +/- 82 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36154141.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0957004:2807, 47:07:0957004:3344, 47:07:0957004:3686, 47:07:0957004:2812
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Алгоритм Девелопмент", ИНН: 7842055902
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/012-47/012/070/2015-8568/2 от 23.12.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 91, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
		дата государственной регистрации:	19.05.2017
		номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2017-15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты фактического предоставления кредита 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 12.05.2017 №А17/05-28
	4.2.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, оси: 2с-4с, Ас-Вс, номер объекта: 99, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
		дата государственной регистрации:	28.12.2017
		номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2017-86
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты фактического предоставления кредита по последнее число 180-ого календарного месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб", ИНН: 0274062111
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 15.12.2017 №А17/12-56; Кредитный договор №2211-R83/00002 от 15.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.3.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 4 строительные оси Ес-Вс/5с-8с, номер объекта: 65, проектная (планируемая) площадь: 66, 73 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	18.01.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2018-95
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по последнее число 180-го календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб", ИНН: 0274062111
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 12.01.2018 №А18/01-63; Кредитный договор от 12.01.2018 №2211-R83/00003
4.2.4.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 7, в осях Ес-Бс/1с-3с, номер объекта: 80, проектная (планируемая) площадь: 51, 07 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	13.12.2017
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2017-77
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 30.11.2017 №А17/11-55; Кредитный договор от 30.11.2017 №92129119
4.2.5.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси: Вс-Ас/2с-4с, номер объекта: 51, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	24.10.2017
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2017-62
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 17.10.2017 №А417/10-48; Кредитный договор №92095951 от 17.10.2017
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.6.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, оси: 9-11/Д-Т, номер объекта: 55, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	05.04.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-410
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не позднее 29.03.2028 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 29.03.2019 №В19/03-09; Кредитный договор от 29.03.2019 №1935001/0358
4.2.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 4, номер объекта: 49, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	31.01.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-397
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 20.01.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 18.01.2019 №В19/01-02; Кредитный договор от 18.01.2019 №1935001/0033, выдавший орган: .
4.2.8.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси: 10-12/ВБ-И, номер объекта: 64, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-412
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	240 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 05.04.2019 №В19/-04-10; Кредитный договор №92687467 (Индивидуальные условия кредитования) от 05.04.2019
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.9.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, оси: ВЖ-П/4-7, номер объекта: 73, проектная (планируемая) площадь: 48, 93 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	05.11.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-537
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	204 календарных месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 29.10.2019 №В19/10-48; Кредитный договор от 29.10.2019 №93195544
4.2.10.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 8, оси: 2-4/П-ВЖ, номер объекта: 104, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	07.02.2020
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2020-579
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 25.12.2040
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 25.12.2019 №В19/12-69, выдавший орган: . . .; Кредитный договор от 25.12.2019 №0155-19-028151, выдавший орган:
4.2.11.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси 13-15/М-Т, номер объекта: 61, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	19.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-560
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 06.12.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027



	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 06.12.2019 №В19/12-59; Кредитный договор от 06.12.2019 №0155-19-026877, выдавший орган: . . .
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.12.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 32, оси: Ес-Бс/1с-3с, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	02.04.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2018-152
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 300 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор №А18/03-77 участия в долевом строительстве жилого дома от 26.03.2018; Кредитный договор от 26.03.2018 №92216886, выдавший орган: Стороны договора
4.2.13.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси: 5с-8с/Бс-Ес, номер объекта: 61, проектная (планируемая) площадь: 66, 73 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2018-171
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.04.2018 №47-RU47504311-108К-2016, выдавший орган: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 27.03.2018 №А18/03-75, дата регистрации 10.04.2018, №47-47/012-47/125/004/2018-2833/1; Кредитный договор от 27.03.2018 №92218643
4.2.14.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси ЕФ-Л/1-3, номер объекта: 80, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	18.09.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-503
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 мес.

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 05.09.2019 №В19/09-31; Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования) от 05.09.2019 №93038751

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.15.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 6, Б-НГ/17-19, номер объекта: 25, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	14.02.2020
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2020-581
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 26.12.2019 №В19/12-70, дата регистрации 14.02.2020, №47-47/012-47/112/306/2019-1069/1; Кредитный договор от 26.12.2019 №93395388
4.2.16.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, оси: 7-8/Л-ЕФ, номер объекта: 72, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	20.09.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/000/2019-509
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 10.09.2019 №В19/09-34, выдавший орган: .; Кредитный договор от 10.09.2019 №93060344, выдавший орган: .
4.2.17.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 7, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, оси 17-19/АА-В, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	07.02.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2018-103
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	122 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534

	и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 31.01.2018 №Б18/01-06; Кредитный кредит от 31.01.2018 №403873-КД-2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.18.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 4, номер объекта: 67, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	03.04.2017
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты фактического предоставления кредита 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 28.03.2017 №А17/03-16
4.2.19.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	21.12.2016
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/006/2016-5140/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2016 не позднее IV квартала 2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 16.11.2016 №16/11-01
4.2.20.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 6, строительные оси: 1с-3с/Бс-Ес, номер объекта: 48, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	26.06.2017
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2017-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 15.06.2017 №А17/06-35; Кредитный договор от 15.06.2017 №92016264

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.21.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, оси: ИБ-И/12-14 номер этажа: 2, номер объекта: 38, проектная (планируемая) площадь: 48, 93 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	17.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-525
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 07.10.2039
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 07.10.2019 №В19/10-42, выдавший орган: .; Кредитный договор от 07.10.2019 №0155-19-021427, выдавший орган: стороны договора
4.2.22.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси: 15-16/Д-Т, номер объекта: 62, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	19.11.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-541
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении - 360 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 06.11.2019 №В19/11-50; Кредитный договор от 06.11.2019 №93206329
4.2.23.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 8, номер объекта: 35, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	19.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-562
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 11.12.2039
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027



	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 11.12.2019 №В19/12-65; Кредитный договор от 11.12.2019 №0155-19-027331, выдавший орган: .
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.24.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 6, оси: ВЖ-ЕФ/2-4, номер объекта: 94, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	12.09.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-497
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 29.08.2019 №В19/08-26; Кредитный договор от 29.08.2019 №93004317
4.2.25.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси: 9-11/Д-Т, номер объекта: 65, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	25.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-531
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 22.10.2019 №В19/10-44; Кредитный договор от 12.10.2019 №93160734
4.2.26.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси: Г Н-Б/5 17-19, номер объекта: 10, проектная (планируемая) площадь: 51, 37 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	17.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-523
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	242 календарных месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 16.09.2019 №В19/09-36, выдавший орган: . ; Кредитный договор № 519950-КД-2019 от 16.09.2019 от 16.09.2019 №519950-КД-2019, выдавший орган: стороны договора
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.27.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси: АА-Г/20-22, номер объекта: 8, проектная (планируемая) площадь: 48, 93 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	10.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-552
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 27.11.2019 №В19/11-54; Кредитный договор от 27.11.2019 №93286223
4.2.28.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси Л-Ф/1-2, номер объекта: 77, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	28.06.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-446
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 25.06.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.06.2019 №В19/06-17; Кредитный договор от 24.06.2019 №1935211/0135, выдавший орган: .
4.2.29.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси: 7-8/Л-ЕФ, номер объекта: 97, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	21.11.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-546
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении - 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 11.11.2019 №В19/11-52; Кредитный договор от 11.11.2019 №93233534
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.30.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, оси: Л-ЕФ/1-3, номер объекта: 90, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	23.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-566
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	302 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 15.11.2019 №В19/11-53; Кредитный договор от 15.11.2019 №532254-КД-2019
4.2.31.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, оси:АА-В/4-7, номер объекта: 58, проектная (планируемая) площадь: 49, 08 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	11.11.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2018-356
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	300 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 10.10.2018 №Б18/10-31; Кредитный договор от 10.10.2018 №92414330, выдавший орган: ПАО "Сбербанк"
4.2.32.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси: Б-НГ/23-24, номер объекта: 7, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	14.02.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-406
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 08.02.2044г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 06.02.2019 №В19/02-07; Кредитный договор от 06.02.2019 №1935001/0143
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.33.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси АА-Г/18-20, номер объекта: 9, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	15.05.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-417
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 25.04.2019 №В19/-04-11; Кредитный договор от 25.04.2019 №92726809
4.2.34.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, оси 23-24/АА-НГ, номер объекта: 17, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	16.07.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-462
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении - 192 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор № В19/07-19 участия в долевом строительстве жилого дома от 01.07.2019; Кредитный договор от 01.07.2019 №92857318, выдавший орган: ПАО "Сбербанк России"
4.2.35.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 18, проектная (планируемая) площадь: 48, 93 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	28.06.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-443
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893



	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 03.06.2019 №В19/06-15; Кредитный договор от 03.06.2019 №39643
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.36.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси: АА-Г/20-22, номер объекта: 99, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	28.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-576
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.12.2019 №В19/12-61; Кредитный договор от 18.12.2019 №93322744
4.2.37.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, оси: 21-23; Е-НГ, номер объекта: 26, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	19.11.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-543
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении - 132 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 05.11.2019 №В19/11-51; Кредитный договор от 05.11.2019 №93221316
4.2.38.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 8, оси: 21-23/Е-НГ, номер объекта: 31, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	21.11.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-548
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не позднее 28.10.2026 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 28.10.2019 №В19/10-49, дата регистрации 21.11.2019, №47-47/012-47/125/302/2019-2954/1; Кредитный договор от 28.10.2019 №0155-19-023115
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.39.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, оси:9-11/Д-Т, номер объекта: 40, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	12.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-517
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 26.09.2019 №В19/09-40; Кредитный договор от 26.09.2019 №93101929, выдавший орган: стороны договора
4.2.40.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, оси: ЕФ-Л/7-8, номер объекта: 87, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	24.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-571
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2019 №В19/12-60; Кредитный договор от 16.12.2019 №93347952
4.2.41.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси 12-15/ВБ-И, номер объекта: 43, проектная (планируемая) площадь: 48, 93 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	14.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-519
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	144 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 28.09.2019 №В19/09-35; Кредитный договор от 28.09.2019 №93088814
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.42.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, оси: 9-11/Д-Т, номер объекта: 45, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	22.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-527
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.10.2019 №В19/10-43; Кредитный договор от 09.10.2019 №93148019
4.2.43.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 4, оси: 23-24/Б-НГ, номер объекта: 12, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	22.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-529
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.10.2019 №В19/10-46; Кредитный договор от 09.10.2019 №93149509
4.2.44.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 4, оси: ЕФ-Л/1-3, номер объекта: 85, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	17.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-558
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	178 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 04.12.2019 №В19/12-57; Кредитный договор от 04.12.2019 №299561
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.45.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 6, оси: 7-8/Л-ЕФ, номер объекта: 92, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	10.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-554
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 27.11.2019 №В19/11-56; Кредитный договор от 27.11.2019 №93287364
4.2.46.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, оси: АА-Г/18-20 номер этажа: 4, номер объекта: 14, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	16.10.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-521
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 01.10.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 01.10.2019 №В19/09-41, выдавший орган:; Кредитный договор от 01.10.2019, выдавший орган: .
4.2.47.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 8, оси 23-24/Б-НГ, номер объекта: 32, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	19.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-564
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893



	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 05.12.2019 №В19/10-45; Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования) от 05.12.2019 №93152979, выдавший орган: . . .
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.48.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 6, оси 15-16/Д-Т, номер объекта: 57, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	10.09.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-494
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 27.08.2019 №В19/08-25; Кредитный договор от 27.08.2019 №93012075, выдавший орган: .
4.2.49.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, оси: Д-Г/15-16 номер этажа: 4, номер объекта: 47, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	29.08.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-490
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 19.08.2019 №В19/08-24, выдавший орган: , , дата регистрации 29.08.2019, №47-47/012-47/125/302/2019-2324/1; Кредитный договор от 19.08.2019 №92971222, выдавший орган:
4.2.50.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 100, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	20.08.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-484
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 07.02.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027

	и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 07.08.2019 №В19/08-22, выдавший орган: стороны договора; Кредитный договор от 07.08.2019 №0155-19-016527, выдавший орган:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.51.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, оси 15-16/Д-Т, номер объекта: 52, проектная (планируемая) площадь: 33, 99 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	18.09.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-501
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	144 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 05.09.2019 №В19/09-32; Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования) от 05.09.2019 №93042519
4.2.52.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 6, оси : Д-Т/9-11, номер объекта: 60, проектная (планируемая) площадь: 50, 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	10.12.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-550
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 27.11.2019 №В19/11-55; Кредитный договор от 27.11.2019 №93287160
4.2.53.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, оси: 20-23/АА-Г, номер объекта: 14, проектная (планируемая) площадь: 49, 1 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
	дата государственной регистрации:	10.01.2019
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2019-379
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	228 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб", ИНН: 0274062111

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 25.12.2018 №Б18/12-42; Кредитный договор от 25.12.2018 №2217-R83/02162, выдавший орган: .
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

4.2.54.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, оси: 13-15/М-Т номер этажа: 5, номер объекта: 51, проектная (планируемая) площадь: 32, 52 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос.Щеглово, ул.Магистральная, уч.1
	дата государственной регистрации:	13.05.2020
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:1165-47/012/2020-591
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав и обязанностей от 30.04.2020; Кредитный договор от 30.04.2020 №93710099
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

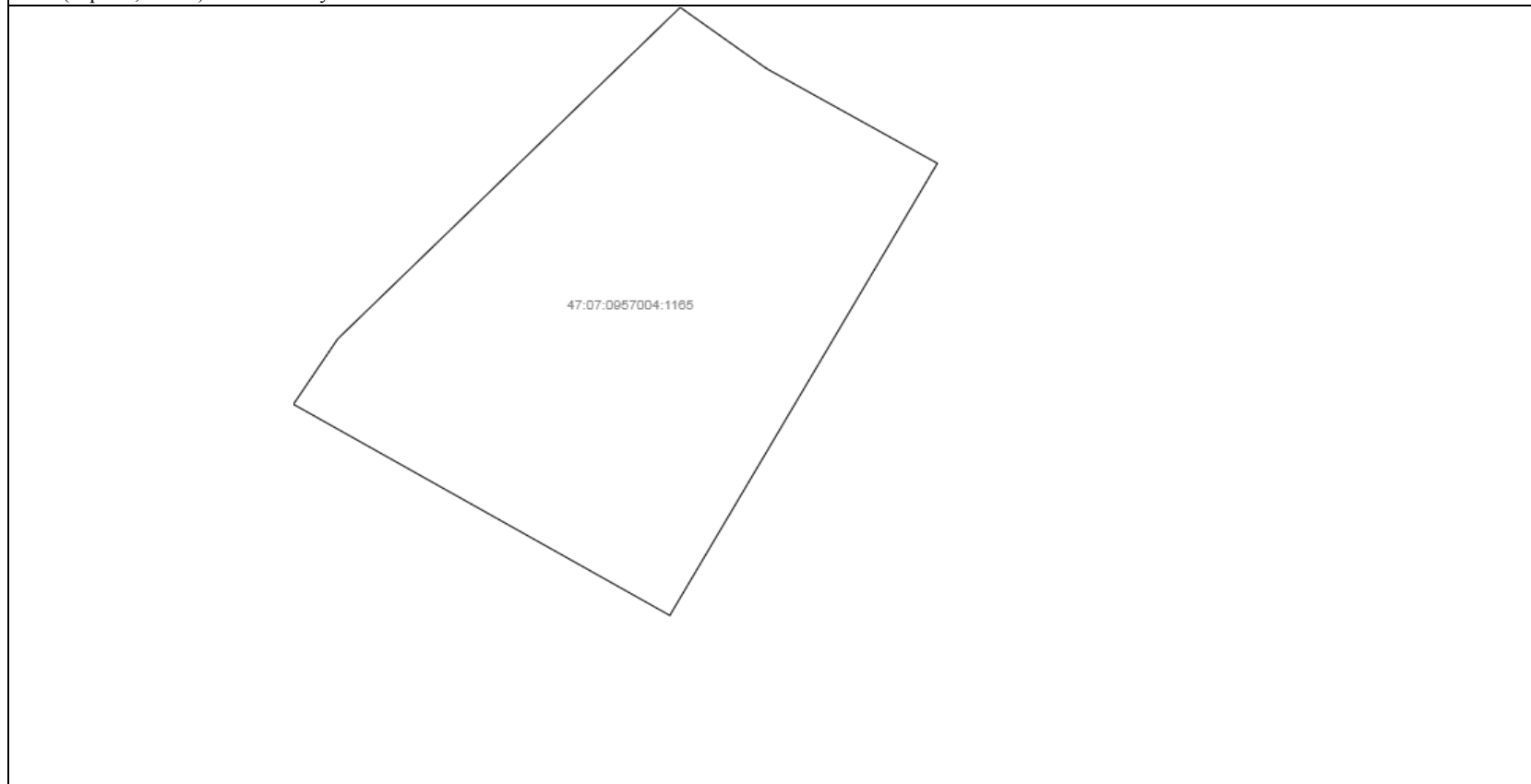
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.05.2020 № 99/2020/328897966</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0957004:1165</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.