

МП «ВПЭС»

директору Бурдукову Н.И.

27.05.2020

8014/1.0-15 отв.

ул. Межевая, д. 6-а,
г. Всеволожск, Ленинградская
область, 188644

Уважаемый Николай Иванович!

По результатам рассмотрения Вашего обращения (исх.№826 от 14.05.2020), направленного в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация района) (вх.№8014/1.0-15 от 14.05.2020), с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Алгоритм», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Магистральная, уч.№1, Администрацией района инициирована процедура принятия решения об установлении публичного сервитута, в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса РФ, в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером: 47:07:0000000:611, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово";
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:250, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО "Щеглово";
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:3338, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово;
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:3445, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район;
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:1161, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение;
- с кадастровым номером: 47:07:0957004:1165, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Магистральная, уч. № 1.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации произведено извещение правообладателей вышеуказанных земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации района в разделе «Объявления» (20 мая 2020 года), опубликования указанного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов (газета «Всеволожские вести» №33 (2442) от 21 мая 2020 года), указанное сообщение также размещено на официальном сайте администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (22 мая 2020 года) и направлено для размещения на информационном щите в границах МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса РФ, решение об установлении публичного сервитута будет принято Администрацией района в течение сорока пяти дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута, но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута. Копия решения об установлении публичного сервитута и иные, предусмотренные законом документы, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута будут направлены в адрес МП «ВПЭС» как обладателя публичного сервитута.

Дополнительно сообщаем о необходимости заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственником (собственниками) земельного участка, находящегося в частной собственности, после принятия Администрацией района решения об установлении публичного сервитута, согласно процедуре, предусмотренной статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

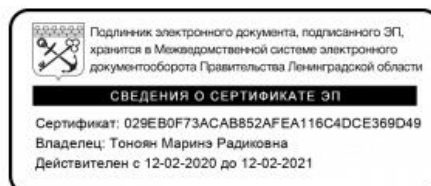
В соответствии со статьей 7 Закона №218-ФЗ в реестр границ ЕГРН вносятся сведения о границах публичного сервитута в виде описания местоположения границ публичного сервитута.

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утверждены приказом Минэкономразвития России №541 от 10.10.2018. Согласно пункту 10 Требований схемы, используемые для формирования файлов описания границ в формате XML (XML-схемы), признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До размещения XML-схемы на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, утвержденные приказом Росреестра

от 15.09.2016 № П/0465 (далее - Приказ) (Приложение N 1 к Приказу, XML-схема ZoneToGKN_v05 и Приложение N 4 к Приказу, XML-схема TerritoryToGKN_v01); при этом в элементе «Содержание ограничений» (ContentRestrictions) реквизита «Зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (SpecialZone) XML-схемы ZoneToGKN_v05 следует отображать слова: «публичный сервитут» и информацию о цели установления публичного сервитута и его сроке.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам



М.Р. Тоноян

Матюхина Ольга Николаевна,
Осипова Наталья Андреевна (8-81370) 24-419

Лист согласования к документу № 8014/1.0-15 отв. от 27.05.2020. В ответ на № 8014/1.0-15 (14.05.2020)
Инициатор согласования: Матюхина О.Н. Начальник управления архитектуры и градостроительства
Согласование инициировано: 26.05.2020 17:15

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Тоноян Маринэ Радиковна		ЭП Подписано 26.05.2020 22:58	-