

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1047005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Манушкино
Площадь:	363620 +/- 422кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85450000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1047005:144
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Бревдо Олег Моисеевич №78-11-0321, 19.11.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Низовский Андрей Александрович, действует в качестве законного представителя: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

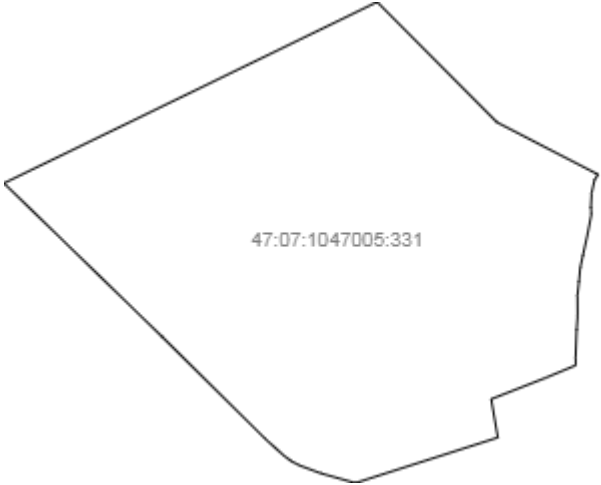
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "ЛСР. Базовые материалы", ИНН: 4703124060, ОГРН: 1114703005273
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/117/2012-350 от 17.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	28	247° 28'	47.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	179° 49'	12.09	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
3	3	2	182° 5'	40.16	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
4	4	3	183° 59'	20.13	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
5	5	4	179° 42'	30.46	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
6	6	5	186° 12'	20.37	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
7	7	6	185° 7'	20.42	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
8	8	7	192° 14'	19.20	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
9	9	8	192° 27'	31.54	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
10	10	9	190° 47'	30.03	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
11	11	10	175° 48'	10.39	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
12	12	11	183° 5'	20.43	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
13	13	12	192° 15'	20.27	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
14	14	13	213° 22'	9.40	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
15	15	14	117° 17'	167.37	данные отсутствуют	47:07:1047005:6102	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	135° 6'	250.02	данные отсутствуют	47:07:1047005:6102	Адрес отсутствует
17	16	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:329	Адрес отсутствует
18	17	16	64° 7'	610.68	данные отсутствуют	47:07:1047005:330	Адрес отсутствует
19	18	17	314° 7'	149.49	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
20	19	18	314° 9'	174.16	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
21	20	19	314° 41'	213.87	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
22	21	20	312° 1'	36.76	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
23	22	21	307° 1'	14.10	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
24	23	22	297° 14'	14.07	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
25	24	23	290° 19'	32.86	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
26	25	24	285° 36'	53.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	26	25	252° 19'	220.02	данные отсутствуют	47:07:1047005:5419	Адрес отсутствует
28	27	26	170° 16'	57.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	28	27	248° 39'	86.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427973.15	2241849.60	Временный межевой знак	0.10
2	427985.24	2241849.56	Временный межевой знак	0.10
3	428025.37	2241851.02	Временный межевой знак	0.10
4	428045.45	2241852.42	Временный межевой знак	0.10
5	428075.91	2241852.26	Временный межевой знак	0.10
6	428096.16	2241854.46	Временный межевой знак	0.10
7	428116.50	2241856.28	Временный межевой знак	0.10
8	428135.26	2241860.35	Временный межевой знак	0.10
9	428166.06	2241867.15	Временный межевой знак	0.10
10	428195.56	2241872.77	Временный межевой знак	0.10
11	428205.92	2241872.01	Временный межевой знак	0.10
12	428226.32	2241873.11	Временный межевой знак	0.10
13	428246.13	2241877.41	Временный межевой знак	0.10
14	428253.98	2241882.58	Временный межевой знак	0.10
15	428330.70	2241733.83	Временный межевой знак	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4043			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:331	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	428507.78	2241557.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	428241.14	2241007.94	данные отсутствуют	7.50
18	428137.07	2241115.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	428015.76	2241240.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	427865.35	2241392.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	427840.74	2241419.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	427832.25	2241430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	427825.81	2241443.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	427814.40	2241474.17	Временный межевой знак	0.10
25	427800.10	2241525.40	Временный межевой знак	0.10
26	427866.96	2241735.01	Временный межевой знак	0.10
27	427923.50	2241725.31	Временный межевой знак	0.10
28	427954.92	2241805.66	Временный межевой знак	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Шибеева Анна Сергеевна
ФГБУ "ФКП Росреестра"
08.07.2020 17:12:17

№ сертификата ЭП: 0840AA00A4AA10B54C3DCA753968E439



Выдан:
Действителен:

ФГБУ "ФКП Росреестра"
с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC