

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4038</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:189</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1047005
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое
Площадь:	42180 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	254345.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4038</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:189</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4038</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:189</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Низовский Андрей Александрович, действует в качестве законного представителя: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

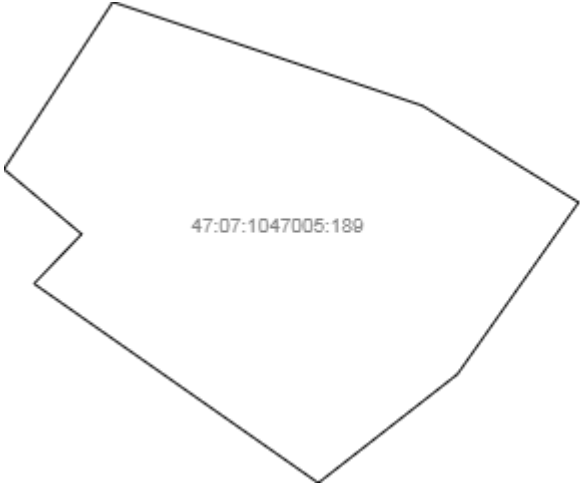
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4038</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:189</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иванов Сергей Александрович, дата рождения: 26.12.1977, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 119-280-461 56, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 02 № 425338, выдан 22.05.2002 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-052
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:1047005:189-47/012/2017-1 от 21.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4038</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:189</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4038</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:189</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	43° 54'	35.64	данные отсутствуют	47:07:1047005:1559	Адрес отсутствует
2	2	1	305° 1'	180.03	данные отсутствуют	47:07:1047005:194	, msmus@yandex.ru msmus@yandex.ru ; г.Санкт-Петербург, ул.Тельмана, д.43, корп.1, кв.212; г.Санкт-Петербург, ул.Социалистическая, д.8, кв.3; г.Санкт-Петербург, просп.Шлиссельбургский, д.1, кв.242; г.Санкт-Петербург, ул.Новоселов, д.19, кв.51; , msmus@yandex.ru msmus@yandex.ru ; г.Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.124, корп.2, кв.171; г.Санкт-Петербург, ул.Народная, д.98, кв.44; Ленинградская область, р-н Всеволожский, массив "Кудрово", ул.Ленинградская, д.7, кв.822; Тверская область, г.Белый, ул.Свободы, д.1А, кв.1; г.Санкт-Петербург, просп.Шлиссельбургский, д.1, кв.242; г.Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.124, корп.2, кв.171; г.Санкт-Петербург, ул.Крыленко, д.43, корп.2, кв.222; г. Санкт-Петербург, наб.Октябрьская, д.92, корп.2, кв.8, not.kontoral@mail.ru ; г.Санкт-Петербург, ул.Крыленко, д.43, корп.2, кв.222; , lenex.net@gmail.com ; Тверская область, г.Белый, ул.Свободы, д.1А, кв.1; г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.6, корп.1, кв.112; г.Санкт-Петербург, ул.Народная, д.98, кв.44
3	3	2	232° 1'	91.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	215° 12'	109.02	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют

					отсутствуют		
5	4	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:6202	Адрес отсутствует
6	5	4	121° 46'	95.25	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
7	6	5	108° 30'	169.39	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
8	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:4867	, dersuspb@mail.ru dersuspb@mail.ru
9	7	6	33° 5'	103.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:1557, 47:07:1047005:1556	Адрес отсутствует
11	8	7	309° 54'	52.53	данные отсутствуют	47:07:1047005:1559, 47:07:1047005:1558	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4038</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:189</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427611.56	2241563.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	427508.26	2241711.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	427564.62	2241783.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	427653.70	2241846.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	427703.84	2241765.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	427757.59	2241604.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	427670.94	2241548.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	427637.24	2241588.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Шибеева Анна Сергеевна**  
**ФГБУ "ФКП Росреестра"**  
**08.07.2020 17:12:17**

№ сертификата ЭП: 0840AA00A4AA10B54C3DCA753968E439  
 Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"  
 Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC