

## 78 АБ 7921535 ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург,  
Двадцать первого января две тысячи двадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», ИНН 7810170130, КПП 783801001, место нахождения: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20-22, литера А, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за №159166 от 17 августа 1999 года, Свидетельство №92753 о государственной регистрации выдано Регистрационной внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 19 сентября 2002 года с присвоением ОГРН 1027804855935, что подтверждает Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 19 сентября 2002 года, бланк серии 78 № 002282994, в лице генерального директора Врублевской Юлии Саввичны, 12 ноября 1976 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 45 07 411421 выдан ОВД "Ховрино" гор. Москвы 13 апреля 2004 года, код подразделения: 772-019, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Российская Федерация, город Москва, Клинская улица, дом 12, квартира 97, действующей на основании Устава и Протокола №49/19 заседания Совета директоров ООО "Газпром инвестгазификация" от 30 октября 2019 года, действующее от имени Общества с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз", (далее именуемое "Общество") ИНН 5003021311, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 197110, город Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литера А, внесенного в ЕГРЮЛ Инспекцией МНС России по г. Видное Московской области 18 октября 2002 года за ОГРН 1025000653930, на основании доверенности, удостоверенной 05 июня 2018 года Маретинным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, в реестре за № 78/162-п/78-2018-7-301, на бланках 78АБ 5192059, 78АБ 5192060, 78АБ 4756736, 78АБ 4756737,

настоящей доверенностью уполномочивает в порядке передоверия Комиссарова Алексея Анатольевича, паспорт 40 09 849779, выдан ТП №36 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 ноября 2009 года, код подразделения 780-036, зарегистрированного: город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, дом 39, корпус 1, квартира 14, Гольчанскую Татьяну Николаевну, паспорт 52 01 638008, выдан Первомайским УВД Советского административного округа гор. Омска 11 сентября 2001 года, код подразделения 552-004, зарегистрированную: город Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 68, корпус 3, квартира 15, Загребнева Сергея Александровича, паспорт 46 16 157451, выдан ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Наро-Фоминскому району 27 июня 2016 года, код подразделения 500-092, зарегистрированного: Московская область, город Апрелевка, улица 2-я Боровская, дом 11, Казакова Евгения Владимировича, паспорт 40 07 084028, выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 22 декабря 2006 года, код подразделения 782-042, зарегистрированного: город Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1, корпус 3, квартира 15, Носкова Александра Анатольевича, паспорт 65 06 942706, выдан Управлением внутренних дел Кировского района города Екатеринбурга 08 ноября 2006 года, код подразделения 662-002, зарегистрированного: Ленинградская область, деревня Кудрово, проспект Европейский, дом 5, квартира 466, Жукова Романа Владимировича, зарегистрированного: город Санкт-Петербург, 1-й Рабфакровский переулок, дом 3, квартира 310, паспорт 07 04 106701, выдан отделом внутренних дел Ленинского района гор. Ставрополя 26 декабря 2003 года, код подразделения 262-033, Снягинину Марию Викторовну, паспорт 40 13 907788, выдан ТП № 73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 04 января 2014 года, код подразделения 780-073, зарегистрированную: город Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 35, корпус 1, квартира 4, Соколова Артёма Андреевича, паспорт 40 02 156677, выдан 63 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 27 марта 2002 года, код подразделения 782-063, зарегистрированного: город Санкт-Петербург, улица Шостаковича, дом 1/9, квартира 218, каждого в отдельности,

в рамках договоров, заключенных между Обществом и ООО «Газпром инвестгазификация»: № 6-1089/16 от 16.12.2016, № 6-1062/17 от 18.10.2017, № 6-1243/17 от 22.12.2017 (далее – Договоры), от имени Общества:

### 1.1. представлять его интересы:

- во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в ФАУ «Главгосэкспертиза России», его филиалах и территориальных органах, в управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральные БТИ» и его региональных филиалах (отделениях), филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органах, Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), в Федеральном агентстве по рыболовству и его территориальных подразделениях, а также в отношениях с физическими лицами по вопросам, касающимся исполнения обязательств по Договорам;

- в ФГУП «Главный радиочастотный центр» (далее – ФГУП «ГРЧЦ») и его территориальных подразделениях, в том числе при присвоении (назначении) радиочастот или радиочастотных каналов, внесении платы за использование радиочастотного спектра, регистрации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств, с правом подписания радиочастотных заявок к договору, заключенному с ФГУП «ГРЧЦ», получении оформленных на Общество результатов проведения расчетов электромагнитной совместимости (далее – «ЭМС») заявленных радиоэлектронных средств, заключений экспертизы ЭМС и других документов;

- совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения;

### 1.2. Заключать, подписывать и исполнять:

- договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для строительства объектов капитального строительства (далее – Земельные участки), создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов, указанных в Договорах (далее – Объекты);

- дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, протоколы к договорам, указанным в настоящем пункте;

### 1.3. С предварительного письменного согласия Общества подписывать, заключать и исполнять:

- договоры (соглашения) об установлении сервитута, соглашения, предусматривающие размер платы за установление сервитута;





- договоры оказания услуг по проведению государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- договоры подряда на выполнение кадастровых работ, работ по землеустройству;
- договоры (соглашения) об определении размера убытков, в том числе упущенной выгоды;
- договоры на разработку и выдачу технических условий (для проектирования);
- договоры о составлении проектов освоения лесов;
- договоры на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;
- соглашения с владельцами автомобильных дорог, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования;
- договоры (соглашения) с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»;
- договоры об осуществлении технологического присоединения Объектов к объектам электросетевого хозяйства/электрическим сетям;
- договоры оказания услуг по передаче электрической энергии;
- дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, протоколы к договорам (соглашениям), указанным в настоящем пункте;

#### 1.4. Подписывать:

- акты, справки и иные необходимые документы к договорам (соглашениям), указанным в пунктах 1.2., 1.3., настоящей доверенности, в том числе акты о приёмке выполненных работ, оказанных услуг, сметы, расчеты, счета, счета-фактуры, отчетную и иную сопутствующую документацию к действующим договорам (соглашениям), связанным с проектированием Объектов, в том числе заверять копии счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ (оказанных услуг);
- заявления, письма, запросы, ходатайства и прочие документы для оформления градостроительных планов Земельных участков и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям; и прочих документов;

#### 1.5. Совершать действия по/при:

- сбору исходных данных;
- получению заключений о наличии полезных ископаемых в недрах под Земельными участками;
- получению разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;
- разработке проектной документации;
- проведении работ по землеустройству и кадастровых работ;
- оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;
- государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;
- государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;
- внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), получение выписок из ЕГРН;

- разработке проектов освоения лесов, проведению государственной или муниципальной экспертизы проектов освоения лесов, с правом получения заключения экспертизы;
- проведении государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, получению положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы;

В рамках настоящей доверенности предоставляется право подписывать, подавать, получать и согласовывать все необходимые документы, в том числе письма, запросы, заявления, заявки, обращения, справки, технические планы, выписки, в том числе выписки из ЕГРН, заключения, в том числе заключения экспертизы, расписываться, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением поручений и осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Помимо договоров (соглашений), прямо указанных в настоящей доверенности, право заключать иные договоры (соглашения) не предоставляется.

Доверенность выдана сроком **по пятое июня две тысячи двадцать первого года.**

**Право передоверия запрещено.**

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Врублевская Юлия Саввична, подписавшая доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены, а также гарантирую, что доверенность, на основании которой я действую, не прекращена обстоятельствами, предусмотренными ч.1 ст.188 ГК РФ, подтверждаю, что доверитель настоящую доверенность не отменял.

Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

*Ю. Саввична Врублевская*

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.  
Двадцать первого января две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Крошкиной Натальей Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

**Зарегистрировано в реестре: № 78/178-н/78-2020-2-316.**

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 950 руб.

Место совершения нотариального действия: город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 28.

Н. В. Крошкина

