

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4051			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:145	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1047005
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Эксолово
Площадь:	363620 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85450000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4051			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:145	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4051			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:145	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Низовский Андрей Александрович, действует в качестве законного представителя: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

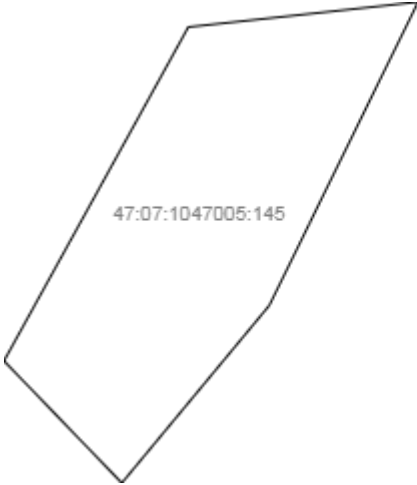
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4051			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:145	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "ЛСР. Базовые материалы", ИНН: 4703124060, ОГРН: 1114703005273
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/117/2012-351 от 17.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4051			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:145	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4051			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:145	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	39° 44'	459.87	данные отсутствуют	47:07:1047005:330	Адрес отсутствует
2	2	3	26° 5'	181.79	данные отсутствуют	47:07:1047005:330, 47:07:1047005:329	Адрес отсутствует
3	3	4	26° 9'	491.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:4993	, onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru
5	4	5	263° 47'	460.68	данные отсутствуют	47:07:1047005:4879	, onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru
6	4	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:4992	Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.10, кв.5; г. Санкт-Петербург, ул.Тельмана, д.30, корп.1, кв.137, onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru; г. Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.4, кв.8, onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru; г. Санкт-Петербург, просп.Российский, д.14, кв.707, 100671Irina@mail.ru 100671Irina@mail.ru ; Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.39, корп.2, кв.24, onreg@sberned.ru ; г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.38, корп.7, литера А, кв.361, alexey@im-l.ru ; г. Санкт-Петербург, просп.Малый В.О., д.52, строен.1, кв.25; г. Санкт-Петербург, ул.Димитрова, д.12, корп.1, кв.18, tigisa40@gmail.com tigisa40@gmail.com vsev29r@yand; , onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru; г. Санкт-Петербург, просп.Гражданский, д.4, корп.1, кв.23; , chunarev.alex@mail.ru chunarev.alex@mail.ru chunar; , onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru ; г. Санкт-Петербург, пл.Варшавская, д.63, корп.1, кв.269;

							г. Санкт-Петербург, ул.Академика Байкова, д.1, кв.138, m_karamysheva@mail.ru m_karamysheva@mail.ru ; г. Санкт-Петербург, просп.Славы, д.37, кв.228; г. Санкт-Петербург, ул.Болотная, д.17, кв.144; г.Санкт-Петербург, ул.Фаворского, д.14, кв.68; г. Санкт-Петербург, Загребский бульв., д.27/16, кв.92; г. Санкт-Петербург, ул.Замшина, д.31, корп.4, кв.155; обл.Кемеровская, г.Кемерово, ул.Институтская, д.12, корп.А, кв.15; г. Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.108, литера А, кв.721; , onreg@sberned.ru ; г. Санкт-Петербург, просп.Рыбацкий, д.43, корп.1, кв.186; , onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru
7	5	6	208° 55'	759.54	данные отсутствуют	47:07:1047005:4879	, onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru onreg@sberned.ru
8	6	1	135° 59'	337.93	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
9	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:0000000:93693	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2020 № 47/000/809/2020-4051			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:145	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428612.96	2240633.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	428966.59	2240927.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429129.87	2241007.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429570.77	2241224.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429520.85	2240766.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	428856.01	2240398.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Шибеева Анна Сергеевна
ФГБУ "ФКП Росреестра"
08.07.2020 17:20:47

№ сертификата ЭП: 0840AA00A4AA10B54C3DCA753968E439
 Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
 Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC