

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4039</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:185</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1047005
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хапо-Ое
Площадь:	87020 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	524730.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4039</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:185</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4039</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:185</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Низовский Андрей Александрович, действует в качестве законного представителя: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4039</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:185</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тищенко Виктория Викторовна, дата рождения: 15.08.1977, место рождения: гор.Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 004-128-227 93, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 08 № 119514, выдан 27.12.2008 ТП №93 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Всеволожском районе г.Санкт-Петербурга, код подразделения 470-009
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 47-47/012-47/012/009/2015-471/2 от 26.05.2015, доля в праве 99/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Тищенко Макарий Евгеньевич, дата рождения: 04.11.2012, место рождения: г. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 191-297-695 12, свидетельство о рождении: серия III-AK № 612270, выдан 22.11.2012 Отдел ЗАГС Выборгского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга, почтовый адрес: г.Санкт-Петербург, шоссе Выборгское, д.35, кв.204
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 47:07:1047005:185-47/023/2017-1 от 11.09.2017, доля в праве 1/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,	данные отсутствуют	

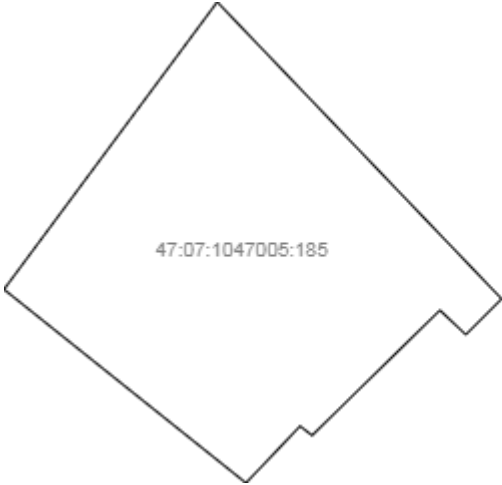
	прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	---	--

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4039</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:185</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4039</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:185</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	225° 3'	43.74	данные отсутствуют	47:07:1047005:4248	г.Санкт-Петербург, просп.Большеохтинский, д.35, корп.2, кв.2, jiad_a@mail.ru jiad_a@mail.ru jiad_
2	2	1	136° 12'	355.02	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546	Адрес отсутствует
3	2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:6202	Адрес отсутствует
4	3	2	36° 35'	308.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:3474	, kutuzov047@mail.ru kutuzov047@mail.ru kutuzov047@m
6	4	3	308° 38'	267.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5	4	223° 38'	67.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6	5	308° 1'	13.10	данные отсутствуют	47:07:1047005:2723	Адрес отсутствует
9	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:1963, 47:07:1047005:4054	Адрес отсутствует
10	7	6	225° 36'	154.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8	7	313° 20'	30.79	данные отсутствуют	47:07:1047005:1959	Адрес отсутствует
12	8	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47:07:1047005:1962	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.




**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2020 № 47/000/809/2020-4039</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1047005:185</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428845.90	2240382.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	429102.16	2240137.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	428854.09	2239953.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	428687.02	2240162.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	428736.10	2240208.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	428728.03	2240219.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	428836.13	2240329.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	428815	2240352.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Шибеева Анна Сергеевна**  
**ФГБУ "ФКП Росреестра"**  
**08.07.2020 17:12:17**

№ сертификата ЭП: 0840AA00A4AA10B54C3DCA753968E439  
 Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"  
 Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC