



сс			
№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество
1	Въезд/выезд	1	1
2	КПП, правление	-	1
3	Парковка гостевая	-	1
4	Площадка ТБО	-	1
5	Пожарный водоем	-	1
6	Детская площадка	-	1

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельных участков в границах землеотвода	кв.м.	30300
2	Количество планируемых к застройке ИЖС участков	шт.	18
3	Площадь участка ИЖС	кв.м.	800-2500
4	Общая площадь участков под ИЖС	кв.м.	24391
5	Планируемая площадь застройки участка ИЖС	кв.м.	200 - 625
6	Площадь земель общего пользования	кв.м.	4744
7	Площадь озеленения	кв.м.	24240
8	Процент застройки	%	10
9	Процент озеленения	%	сс

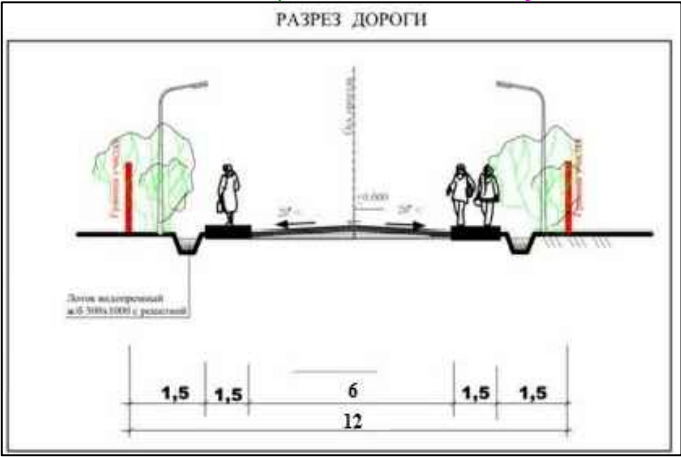
Примечание:

1. ОКС на смежных ЗУ отсутствуют

2. Проектируемая улично-дорожная сеть общего пользования, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047005:93 планируется для обеспечения доступа к проектируемому земельному участку с кадастровым номером 47:07:1047005:90. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1047005:90 и 47:07:1047005:93 принадлежат одному собственнику.

Условные обозначения

- 47:07:1047005:107
- 47:07:1047005:93
-
- кадастровый номер смежного земельного участка
 - кадастровый номер проектируемого земельного участка
 - зона размещения земельных участков под ИЖС (от 8 до 25 сот.)
 - индивидуальные жилые дома (100 кв.м.)
 - улично-дорожная сеть 12 м
 - граница проектируемых земельных участков
 - радиус покрытия пожарного водоема (200 м)
 - проектируемое озеленение



						1-06/21-П			
						Ленинградская область, Всеволожский район, , тер массив-участок "Новая Пустошь-Озерки"			
Изм.	Кол. уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Территория ИЖС	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова			24.06		ПП	2	2
						Схема планировочной организации земельного участка 47:07:1047005:93			