МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**27.07.2022 №24/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины», для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201039:242, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Васкелово, Карасаровское шоссе, уч. б/н (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 16 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 01.07.2022г. - 29.07.2022г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 26.07.2022г. №24/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили в количестве 9 штук:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Замечание/Предложение** | **Рекомендации Комиссии** |
| 1 | Нет целесообразности и необходимости в строительстве еще одного магазина, достаточно имеющихся. Застроится участок ИЖС, есть необходимость спортивной площадки для детей и подростков. | Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области приять во внимание резко негативное мнение жителей деревни Васкелово по поводу возможности размещения магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201039:242, при принятии решения. |
| 2 | Я категорически против строительства магазина, нет необходимости в этом. |
| 3 | Необходимости в еще одном магазине нет. При строительстве будут нарушены все нормы санитарии и нарушены права жильцов 3-х домов (70 квартир). |
| 4 | Необходимости в магазине нет. Целесообразности нет. Кроме неудобств местным жителям данная постройка не принесет. |
| 5 | Мы против строительства магазина на данном участке в виду антисанитарии, нет места разгрузки товара, нет парковки. Нам не нужны строения. Частную собственность считаем незаконно проданной. |
| 6 | Не нужен магазин на данной территории. Антисанитария, незаконное строительство на данном участке. |
| 7 | Нет надобности в магазинах, их достаточно. |
| 8 | Не вижу необходимости в торговой точке, нет пространства для транспорта и т.д. |
| 9 | На население численностью 800 человек в д. Васкелово магазин не нужен. В данном месте нет никаких условий для его строительства. Будет мусор антисанитария и один зеленый участок будет уничтожен. Зачем магазинов, хватит их целых 5 штук на д. Васкелово. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 23.06.2022 № 34-04, нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии Н.Ю. Кареткин

Заместитель председателя Комиссии Т. А. Тарасова