

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного
сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказа Росреестра
от 18.10.2022 № П/0394)

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
2.5	Адрес электронной почты	office@gazprom-lenobl.ru
2.6	ОГРН	1024702184715
2.7	ИНН	4700000109
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Веселова
	Имя	Кира
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	matushkina@gazprom-lenobl.ru
3.3	Телефон	8(812)405-40-04 (доб. 48266), 8(981)716-93-02
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 99-07 от 17.07.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Строительства объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Дальняя в г. Всеволожск».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 1 месяц										
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <table border="1"> <tr> <td data-bbox="256 423 874 860"> 1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования </td><td data-bbox="882 423 1481 860"> В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх. № 30216/1.0-15 от 11.10.2024). </td></tr> <tr> <td data-bbox="256 871 874 1442"> 2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории; </td><td data-bbox="882 871 1481 1442"> В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется. Давление: Максимальное – 0,005 МПа Минимальное – 0,0018 Мпа, что подтверждено техническими условиями № ВС-22/11733 от 09.07.2024 (прилагаются). </td></tr> <tr> <td data-bbox="256 1453 874 1756"> 3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения; </td><td data-bbox="882 1453 1481 1756"> Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753 . </td></tr> <tr> <td data-bbox="256 1767 874 2036"> 4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; </td><td data-bbox="882 1767 1481 2036"> Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается. </td></tr> <tr> <td data-bbox="256 2047 874 2139"> 5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного </td><td data-bbox="882 2047 1481 2139"> Публичный сервитут испрашивается в целях предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ. </td></tr> </table>	1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования	В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх. № 30216/1.0-15 от 11.10.2024).	2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;	В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется. Давление: Максимальное – 0,005 МПа Минимальное – 0,0018 Мпа, что подтверждено техническими условиями № ВС-22/11733 от 09.07.2024 (прилагаются).	3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;	Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753 .	4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.	5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного	Публичный сервитут испрашивается в целях предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ.
1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования	В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх. № 30216/1.0-15 от 11.10.2024).										
2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;	В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется. Давление: Максимальное – 0,005 МПа Минимальное – 0,0018 Мпа, что подтверждено техническими условиями № ВС-22/11733 от 09.07.2024 (прилагаются).										
3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;	Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753 .										
4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.										
5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного	Публичный сервитут испрашивается в целях предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ.										

складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ;	
6) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта;	Информация представлена в Приложении №3 к настоящему ходатайству.
7) сведения о договоре, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ;	Отсутствует необходимость заключения договора, т.к. ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, не предусматривающих использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог.
8) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода.

В целях осуществления подключения, в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, в границах муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской в рамках догазификации, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года №1547, требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утвержденными Приказом Росреестра от 19.04.2022 года №П/0150 разработаны проектные решения по объекту **«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Дальняя в г. Всеволожск»**, в соответствии с которыми предусматривается один наиболее целесообразный вариант маршрута прохождения трассы распределительного газопровода (вариант размещения № 1, Приложение №2).

Намечаемая трасса газопровода является единственно возможной и целесообразной, т.к. проходит в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером **47:07:0000000:91277**, по сведениям Росреестра фактически расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта, с реестровым номером 47:07-7.699, по факту являющегося улично-дорожной сетью.

Прохождение в границах земельного участка с кадастровым номером **47:07:0000000:91279** обусловлено проектной необходимостью исключения недопустимого параллельного прохождения в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-7650 ф.631-19, реестровый номер 47:07-6.2370.

Сравнительный вариант размещения №2 (Приложение №2), предполагает прохождение трассы в границах земельного участка с кадастровым номером

	47:07:0915001:2212, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для дачного строительства. <u>Участок не размежеван</u>. В связи с этим вариант размещения №2 менее целесообразен для размещения газопровода. Ходатайство подано в целях установления публичного сервитута в границах земельных участков находящихся в собственности третьих лиц с кадастровыми номерами 47:07:0000000:91277 и 47:07:0000000:91279. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, в тоже время, способствует развитию и дальнейшей газификации территории. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная п. 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Таким образом, установление охранной зоны газораспределительной сети, не запрещает ведение хозяйственной и иной деятельности в соответствии с фактическим использованием земельного участка. Исходя из вышеизложенного, проектные решения по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Дальняя в г. Всеволожск», а именно вариант размещения № 1 (Приложение №3), является наиболее целесообразным вариантом размещения трассы распределительного газопровода.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) отсутствуют	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	47:07:0000000:91277
		47:07:0000000:91279

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) отсутствуют	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Приложение №1. Схема расположения границ публичного сервитута в формате pdf, на 1 л. в 1 экз.; 2. Приложение № 2. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения проектируемого линейного объекта в формате pdf, на 1 л. в 1 экз.; 3. Приложение № 3. Сведения о договорах о подключении (технологическом присоединении), на 1 л. в 1 экз.; 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml; 5. Доверенность № 99-07 от 17.07.2024 г. 6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, на 4 л. в 1 экз. 7. Копии договоров о подключении (технологическом присоединении), на 29 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Веселова К.С. (инициалы, фамилия)
		« <u>18</u> » <u>10</u> 2024 г.