

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мельничный Ручей»
2.2	Сокращенное наименование	ООО СЗ «Мельничный Ручей»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	188650, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сергиевское, аллея Придорожная, дом 8, Лит.А, помещение 516
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	188650, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сергиевское, аллея Придорожная, дом 8, Лит.А, помещение 516
2.6	Адрес электронной почты	techzak@algoritm.team
2.7	ОГРН	1234700008432
2.8	ИНН	4706058987
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Вавоева
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Павловна
3.2	Адрес электронной почты	techzak@algoritm.team
3.3	Телефон	+7 (921) 758 78 83
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №01/02 от 03.02.2026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещение линейных объектов, не препятствующих разрешенному использованию части земельного участка (размещение сетей водоотведения К1н для подключения объекта «Комплекс домов блокированной жилой застройки» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>4 года</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>5 месяцев</u>	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>подключение объекта «Комплекс домов блокированной жилой застройки» к наружным сетям канализации на основании: Договор о подключении к централизованной системе водоотведения №ТПр-00021/2024 от 03.09.2024 договор №160 от 24.12.2025 о строительстве инженерной коммуникации с ГБУ «Ленавтодор», дополнительное соглашение №1 от 08.04.2026 к договору №160 от 24.12.2025.</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Часть ЗУ 47:07:0000000:91732: Участок 1 (площадь 4346 кв.м): X= 442079.63 Y= 2239435.03 X= 442084.94 Y= 2239426.30 X= 442197.80 Y= 2239499.09 X= 442576.82 Y= 2239734.65 X= 442600.58 Y= 2239749.70 X= 442598.48 Y= 2239753.21 X= 442596.59 Y= 2239756.25 X= 442461.48 Y= 2239669.92 X= 442162.64 Y= 2239485.99 X= 442149.97 Y= 2239478.22
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>новое строительство</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: ☐ выдать на руки в Администрации ☐ выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу: ☒ направить по почте techzak@algoritm.team ☐ направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Выписка ЕГРЮЛ от 06.04.2026 – на 8 л. 2. схема границ сервитута на кадастровом плане территории – на 1 л. 3. договор №160 от 24.12.2025 о строительстве инженерной коммуникации с ГБУ «Ленавтодор» - на 9 л. 4. дополнительное соглашение №1 от 08.04.2026 к договору №160 от 24.12.2025 – на 1 л. 5. схема сетей НК – на 1 л. 6. Согласование рабочей документации НК от ГБУ «Ленавтодор» - на 1 л. 7. Доверенность – на 1 л. 8. Паспорт 9. Договор технологического присоединения №ТПр000021/2024 от 03.09.2024 – на 6 л. 10. Дополнительное соглашение №1 от 02.12.2025 к договору технол. присоединения – на 8 л. 11. Письмо о действии технических условий – на 1 л. 12. график производства работ – на 1 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий,	

	необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) (инициалы, фамилия)	" " ____ г.