*Приложение*

*УТВЕРЖДЕНО*

*постановлением*

*администрации*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы ОАО «Вт сети»   
на 2018-2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |

| *1* | *2* | *3* |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основания для выполнения работ | * 1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).   2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».   3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность  в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641);   4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения  и водоотведения и о внесении изменений  в некоторые акты Правительства Российской Федерации».   5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406  «О государственном регулировании тарифов  в сфере водоснабжения и водоотведения».   6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».   7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014  № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка  и правил определения плановых значений  и фактических значений таких показателей».   8. Постановление Администрации Муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2017  № 295 «Об утверждении схемы водоснабжения  и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  на период до 2026 года». |
| 2. | Заказчик | Администрации Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» |
| 3. | Исполнитель | Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети» (далее – ОАО «Вт сети») |
| 4. | Срок разработки инвестиционной программы | До 01.07.2018. |
| 5. | Границы разработки инвестиционнойпрограммы | Зона деятельности ОАО «Вт сети» |
| 6. | Основные требования к инвестиционной программе | * 1. Инвестиционная программа разрабатывается ОАО «Вт сети» на период с 01.01.2018  по 31.12.2022 года.   2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации  от 29.07.2013 № 641.   3. Цели и задачи инвестиционной программы ОАО «Вт сети» на 2018-2022 годы (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденным Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Город Всеволожск» на период до 2026 года,  с учетом доступности тарифов для потребителей  и законодательством об энергосбережении  и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.   4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 6 к настоящему Техническому заданию.   5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации  и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения  и водоотведения ОАО «Вт сети» на 2018-2022 годы (далее – Адресный перечень мероприятий) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Техническому заданию с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения  и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.   6. Мероприятия Инвестиционной программы  в Адресном перечне мероприятий должны быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения, при этом  в пределах каждой сферы деятельности выделяются следующие группы мероприятий:   а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения  в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение,  с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества  и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:   * + - строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра  и протяженности, иных технических характеристик;     - строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)  с описанием таких объектов, их техническиххарактеристик;     - увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов  с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведениямероприятий;     - увеличение мощности  и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)  с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий;   б) строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения  и (или) водоотведения, не связанных  с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:   * + - строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;     - строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)  с указанием их технических характеристик;   в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения  в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:   * + - модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;     - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения  (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;   г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества  и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения  и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;  д) вывод из эксплуатации, консервация  и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:   * + - вывод из эксплуатации, консервация     - и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;     - вывод из эксплуатации, консервация  и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения  (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.   1. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Вт сети», приведенных в Приложениях 4 и 5 к настоящему Техническому заданию.   2. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с Приложением 2 к настоящему Техническому заданию.   3. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий  по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной Инвестиционной программы.   4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается  с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.   5. По каждому мероприятию Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации  в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год  и плановый период.   6. Адресный перечень подключений должен содержать сроки и стоимость мероприятий  по подключению.   7. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах утвержденных бюджетных инвестиций  в решениях о бюджете на соответствующий период.   8. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию. |
| 7. | Структура инвестиционной программы  (п.10 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641) | * 1. Паспорт Инвестиционной программы  по форме Приложения 1 к настоящему Техническому заданию, включая плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения  и водоотведения согласно Приложению 1  к настоящему Техническому заданию.   2. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных  с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период согласно Приложению 2 к настоящему Техническому заданию, в том числе: * собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы  на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько такихсистем), * займы икредиты; * бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения  и (или) водоотведения; * прочиеисточники.   1. Адресный перечень мероприятий  по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО  «Вт сети» на 2018-2022 годы по форме Приложения 3 к настоящему Техническому заданию.      1. Адресный перечень подключений по форме Приложения   3.1 к настоящему Техническому заданию.   * 1. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;   2. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества  и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.   3. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации Инвестиционной программы, а также на период возврата заемного финансирования.   4. Пояснительная записка, включает в себя:      + общую характеристику деятельности ОАО «Вт сети»;      + цели и задачи Инвестиционной программы в соответствии с утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения;      + краткое описание мероприятий Инвестиционной программы;      + фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы. |
| 8. | Приложенияк Техническомузаданию | 1. Приложение 1 - Паспорт Инвестиционной программы; 2. Приложение 2 – Форма «Инвестиционная программа ОАО «Вт сети» на 2018-2022 гг.»; 3. Приложение 3 – Форма «Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения  и водоотведения ОАО «Вт сети» на 2018-2022 гг.»; 4. Приложение 3.1. – Форма «Адресный перечень мероприятий по строительству  и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО  «Вт сети» на 2018-2022 годы для подключения объектов капитального строительства абонентов»; 5. Приложение 4 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО  «Вт сети» на 2018-2022 гг.; 6. Приложение 5 – Перечень мероприятий  по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты  в результате реализации таких мероприятий  в период 2018-2022 гг.; 7. Приложение 6 – Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения. |

Приложение 1

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

**ПАСПОРТ**

инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети» на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения |  |
|  | Местонахождениерегулируемойорганизации |  |
|  | Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы |  |
|  | Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы |  |
|  | Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу |  |
|  | Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу |  |
|  | Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу |  |
|  | Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу |  |
|  | Основания для разработки инвестиционной программы |  |
|  | Цели инвестиционной программы |  |
|  | Объемы и источники финансирования инвестиционной программы |  |
|  | Ожидаемые результаты инвестиционной программы |  |

Приложение 2

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Утверждаю:**  Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  ………………………………………………. |  | ОАО «Вт сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2018 – 2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования | Объем инвестиций, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего на 2018 - 2022 гг, в т.ч. | Водоснабжение на 2018 - 2022 гг. | Водоотведение на 2018-2022 гг. | в том числе по годам | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | | | 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
| всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение |
| 1. | Собственные средства, из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Амортизация, учтенная в тарифе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Инвестиционная надбавка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Плата за подключение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Прочие собственные средства (от нерегулируемых видов деятельности) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Бюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Бюджет субъекта Российской Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Бюджет МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Бюджет МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Прочие средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Заемные средства (кредиты) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Согласовано:**  Комитет по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области  ………………………………………………. |  | ОАО «Вт сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области, переданных на обслуживание в открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети» на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Дополнительная информация | Технологическая зона | Вид работ | Срок проведения | | Срок ввода объектов, квартал, год | Общая сметная стоимость | Остаток сметной стоимости на 01.01.2018 | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций, тыс. руб. | | | | | | | Источник финансирования |  |
| начало | окончание | Наименование характеристики (мощность, протяженность, производительность, единицы и т.д.) | Единица измерения | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершению реализации мероприятия | в т.ч. по годам | | | | | | Итого на 2018 - 2022 гг., тыс. руб. (проект) | Ссылка на ТЗ на разработку ИП |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | 21 | 22 |

Приложение 3.1

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области, переданных на обслуживание в открытое акционерное общество на 2018 – 2022 годыдля подключения объектов капитального строительства абонентов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | № договора о подключении (заявки на подключение) | Подключаемая нагрузка по водоснабжению | Подключаемая нагрузка по водоотведению | Срок подключения | Стоимость мероприятий по подключению |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

ОАО «Вт сети» на 2018 – 2022 годы

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети», на 2018 – 2022 годы

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **факт** | **Плановые значения показателей на период действия инвестиционной программы** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **1.** | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| **1.1.** | **Показатели качества питьевой воды** | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 54 | 54 | 54 | 70 | 70 | 70 |
| **1.2.** | **Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| **1.3.** | **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 22,00 | 22,00 | 21,67 | 21,34 | 21,02 | 20,71 |
| 1.3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| **2.1.** | **Показатели надежности и бесперебойности водоотведения** | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **2.3.** | **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

ОАО «Вт сети» на 2018 – 2022 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2018-2022гг.

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Объекты ЦСХВ и ВО** | **Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов ЦС ХВ и ВО** | **Значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов ЦСХВ и ВО** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **До реализации мероприятий ИП (2017 г)** | **После реализации мероприятий ИП (прогнозные значения, 2022 г.)** |
| **1.** | **Водоснабжение** | | | | | |
| **1.1.** | **Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов ЦСХВ в целях подключения ОКС абонентов** | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения ОКС абонентов | Сети водоснабжения | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%) | Нет (новые объекты) | 0 |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей ХВ, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ХВ, принадлежащих организации, осуществляющей ХВ, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | Нет (новые объекты) | 0 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%) | Нет (новые объекты) | 0 |
| 1.1.2 | Строительство иных объектов ЦС ХВ (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения новых ОКС абонентов | Насосные станции | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/куб. м) | Нет (новые объекты) | 0 |
| 1.1.3 | Реконструкция существующих сетей водоснабжения в целях подключения ОКС абонентов | Сети водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦСХВ, принадлежащих организации, осуществляющей ХВ, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 4 | 0 |
| **2.** | **Водоотведение** | | | | | |
| 2.1. | **Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов ЦСВО в целях подключения ОКС абонентов** | | | | | |
| 2.2.1 | Строительство новых сетей ВО в целях подключения ОКС абонентов | Сети водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | Нет (новые объекты) | 0 |
| 2.2.2 | Реконструкция существующих сетей ВО в целях подключения ОКС абонентов | Сети водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 4 | 0 |

Принятые сокращения:

ВО – водоотведение

ОКС- объект капитального строительства

ХВ – холодное водоснабжение

ЦС – централизованная система

Приложение 6

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения**

| №  п/п | Наименование и место расположение объекта, заявитель | Нагрузка, м³/сут | | Срок подключения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вода | Кан. |

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Новое строительство – крытый спортивный комплекс, г. Всеволожск, пр.Достоевского, уч.54 Заявитель - Лебедев И.Ю. | 5,00 | 5,00 | 2018 г |
|  | Новое строительство – Малоэтажные жилые дома, г. Всеволожск, пр.Всеволожский, №86  и №86А Заявитель - Анттонен К.А. | 14 | не требуется | 2018-2019 г.г. |
|  | Новое строительство – Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Заводская, уч. 22 Заявитель - ЖСК «Всеволожский Штиль» | 26,46 | 24,22 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Торгово-ресторанный комплекс, г. Всеволожск, пр.Всеволожский, д. 54 Заявитель - ИП Мустафаев | 36,16 | 36,00 | 4кв. 2018 г. |
|  | Новое строительство – Малоэтажный жилой дом, г. Всеволожск, пр.Октябрьский, уч.159 Заявитель - Кавтарадзе А.Х. | 5,09 |  | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Дошкольное образовательное учреждение, г. Всеволожск,  ул. Ленинградская, у дома № 21 , литера А Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО | 21,8 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Детское дошкольное учреждение (ДДУ), г. Всеволожск, 1-я линия,  уч. 38Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО | 21,8 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Детское образовательное учреждение, г. Всеволожск, ул. Рябовская, № 18. Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО | 26,708 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – ДОУ на 140 мест,  г. Всеволожск, ул. Победы, уч. 17 Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО | 28,11 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – ДОУ на 220 мест,  г. Всеволожск, пр. Торговый, уч. 144 Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО | 52,42 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – комплекс зданий бизнес инкубатора, г. Всеволожск, ул. Евграфова, уч. 2 Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО | 12,3 | не требуется | 1 кв. 2019 |
|  | Реконструкция (подключение построенного,  но не подключенного объекта) общественно-бытовой корпус, г. Всеволожск,  ул. Приютинская, 13, лит. А Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО | 23,03 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Общеобразовательная школа на 1170 мест, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 7 Заявитель - ОАО «ГСК» | 190,43 | 130,08 | Срок уточняется |
|  | Новое строительство – Многоквартирные жилые дома, квартал 7, 1-2 этапы строительства, поз.1, поз.2Заявитель - ОАО «ГСК» | 183,29 | 174,5 | 2021 |
|  | Новое строительство – Торговый центр , г. Всеволожск, дер. Кальтино, уч.115А Заявитель - ООО "Вега" | 10,90 | 3,50 | 3 кв. 2020 |
|  | Новое строительство – гостиничный спортивно-оздоровит комплекс г. Всеволожск,  ул.Длинноозерная, уч.1 Заявитель - ООО "Лесной стиль" | 70,85 | 49,29 | 2018г. |
|  | Новое строительство – Медицинский центр, г. Всеволожск, Колтушское ш. в районе № 20 Заявитель - ООО "Пульс" | 20,61 | 2,19 |  |
|  | Новое строительство – два многокв. жилых дома, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д.№1 Заявитель - ООО "СК "КЗТБ" | 51,85 | 46,25 | 2020г. |
|  | Новое строительство – СОК, г. Всеволожск, на пересечении Дороги Жизни и ул. Приютинской Заявитель - ООО "СпецЛимТранс" | 10,00 | 10,00 | 2018г. |
|  | Новое строительство – Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей подземной обвалованой автостоянкой, г. Всеволожск, ул. Коралловая, уч.16 Заявитель - ООО «АЕМА Девелопмент» | 43,58 | 38,53 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Многоквартирный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Шевченко, № 12  и ул. Шевченко, 12аЗаявитель - ООО «Альтаир» | 98,69 | 93,59 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Жилой комплекс,  г. Всеволожск, мкр. Бернгардовка, между  ул. Почтовой и Большим пр. Заявитель - ООО «Всеволожскиндстрой» | 155,65 | 151,11 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – 100 - квартирный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Северная, уч.2,4 Заявитель - ООО «ДМ-Инвест» | 44,57 | 40,50 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Жилой дом  со встроенными помещениями, г. Всеволожск, пересечение ул. Северной и ул.Строителей Заявитель - ООО «Инвестстрой корпорация» | 89,71 | 84,58 | 2018-2019 г. |
|  | Новое строительство – Малоэтажный жилой дом, г. Всеволожск, ш.Колтушское, 129 Заявитель - ООО «Инвестстрой» | 14,4 | 14 | 2019 г |
|  | Новое строительство – Жилой квартал: ЛО, ВР, массив «Прищегловский» Заявитель - ООО «Квартал Румболово» | 2000 | 1700 | 2018-2019 г.г. |
|  | Новое строительство – физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) г. Всеволожск, пр.Толстого, уч. 8. Заявитель - ООО «НОРДИС» | 46,12 | 34,12 | 4 кв. 2019 г. |
|  | Новое строительство – Торговый объект, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, уч.46 Заявитель - ООО «Протект» | 3,9 | 3,7 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – дошкольное детское образовательное учреждение, г. Всеволожск,  ул. Верхняя, д. №4А  Заявитель - ПК Курс | 0,941 | 0,645 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – общественно-деловой офисный центр со встроенным паркингом, г. Всеволожск, Всеволожский пр., уч. 47. Заявитель - Портнов А.С. | 4,825 | 3,4 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Жилой дом со встроенным магазином, г. Всеволожск,  ул. Заводская, 28Заявитель - Садиков М.С. | 9,85 | 6,96 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – предприятие автосервиса, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, мкр. 3 Заявитель - Усов С.В., Голяшов Е.В. | 20 | 20 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – здания вспомог. назнач. для размещ. персонала ГПС ф-ла, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 260 Заявитель - Филиал ПАО «Ленэнерго» «СПбВС» | 1,352 | 1,352 | 2кв. 2018г. |
|  | Реконструкция здания г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.45 Заявитель - ГБУ ЛО «Станция по борьбе  с болезнями животных Всеволожского района» | 5,835 | 4,351 | 2019 г. |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом по адресу г. Всеволожск, ул.Магнитная д.3 Заявитель - Пуляев С.Н. | 0,864 | не требуется | 2018г. |
|  | Новое строительство – административное здание, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.89, лит.БЗаявитель - АО «Петербургская Сбытовая Компания» | 2,17 | 1,58 | 2018г. |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, Торговый пр., д.220 Заявитель - Каптюшин Д.Р. | 1,488 |  | 2018г. |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Бибиковская, 76А Заявитель - Адамченко Н.А. | 1,104 | 1,104 | 2018г. |
|  | Новое строительство – медицинский центр,  г. Всеволожск, ул.Александровская, д.72 Заявитель - Кравцов А.Г. | 1,575 | 1,575 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой, г. Всеволожск, ул.Советская,37А Заявитель - Александров А.В. | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Советская,37Б Заявитель - Александров А.В. | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Советская,37В Заявитель - Александров А.В. | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Советская,37Г Заявитель - Александров А.В. | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Озерная, 14 Заявитель - Антипов А.А. | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Набережная, д.18 Заявитель - Гречанов С.М. | 0,864 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул. Советская, 83 Заявитель - Суховаров А.В. | 0,864 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул. Почтовая, 5а Заявитель - Овчинников В.П. | 0,864 | не требуется | 2019 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, пер. Семейный, уч.3 Заявитель - Волкова Л.Г. | 1,44 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, Торговый пр.,уч.255 Заявитель - Надежкина Н.М. | 0,864 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Баркановская, уч.94 Заявитель - Константинова С.Г. | 3,12 | не требуется | 2019 |
|  | Новое строительство - склад для хранения металлических конструкций, г. Всеволожск, коммунально-складская зона, квартал №7 Заявитель - ООО "АВД-Всеволожск" | 6,00 | не требуется | 2018 |
|  | Реконструкция (подключение построенного, но не подключенного объекта) - Литературно-художественный музей-усадьба "Приютино",  г. Всеволожск, Усадьба Приютино, участок № 1 Заявитель - ГБУК ЛО "Музейное агенство" | 5,38 | 2,27 | 2019 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_