*Приложение*

*УТВЕРЖДЕНО*

*постановлением*

*администрации*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы ОАО «Вт сети»
на 2018-2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |

| *1* | *2* | *3* |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основания для выполнения работ | * 1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).
	2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641);
	4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
	5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
	6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
	7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
	8. Постановление Администрации Муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2017 № 295 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2026 года».
 |
| 2. | Заказчик | Администрации Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» |
| 3. | Исполнитель | Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети» (далее – ОАО «Вт сети») |
| 4. | Срок разработки инвестиционной программы | До 01.07.2018. |
| 5. | Границы разработки инвестиционнойпрограммы | Зона деятельности ОАО «Вт сети» |
| 6. | Основные требования к инвестиционной программе | * 1. Инвестиционная программа разрабатывается ОАО «Вт сети» на период с 01.01.2018 по 31.12.2022 года.
	2. Инвестиционная программа разрабатываетсяв соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.
	3. Цели и задачи инвестиционной программы ОАО «Вт сети» на 2018-2022 годы (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденным Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Город Всеволожск» на период до 2026 года, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективностис учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.
	4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 6 к настоящему Техническому заданию.
	5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО «Вт сети» на 2018-2022 годы (далее – Адресный перечень мероприятий) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Техническому заданию с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.
	6. Мероприятия Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должны быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения, при этом в пределах каждой сферы деятельности выделяются следующие группы мероприятий:

а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:* + - строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;
		- строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с описанием таких объектов, их техническиххарактеристик;
		- увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведениямероприятий;
		- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий;

б) строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:* + - строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;
		- строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием их технических характеристик;

в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:* + - модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;
		- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;

г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:* + - вывод из эксплуатации, консервация
		- и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;
		- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.
	1. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Вт сети», приведенных в Приложениях 4 и 5 к настоящему Техническому заданию.
	2. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с Приложением 2 к настоящему Техническому заданию.
	3. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной Инвестиционной программы.
	4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
	5. По каждому мероприятию Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.
	6. Адресный перечень подключений должен содержать сроки и стоимость мероприятий по подключению.
	7. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах утвержденных бюджетных инвестиций в решениях о бюджете на соответствующий период.
	8. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.
 |
| 7. | Структура инвестиционной программы (п.10 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641) | * 1. Паспорт Инвестиционной программы по форме Приложения 1 к настоящему Техническому заданию, включая плановые значения показателей надежности, качестваи энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения согласно Приложению 1 к настоящему Техническому заданию.
	2. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования Инвестиционной программы с разделениемпо видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период согласно Приложению 2 к настоящему Техническому заданию, в том числе:
* собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько такихсистем),
* займы икредиты;
* бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения;
* прочиеисточники.
	1. Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО «Вт сети» на 2018-2022 годы по форме Приложения 3 к настоящему Техническому заданию.
		1. Адресный перечень подключений по форме Приложения

3.1 к настоящему Техническому заданию. * 1. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
	2. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.
	3. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации Инвестиционной программы, а также на период возврата заемного финансирования.
	4. Пояснительная записка, включает в себя:
		+ общую характеристику деятельности ОАО «Вт сети»;
		+ цели и задачи Инвестиционной программы в соответствии с утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения;
		+ краткое описание мероприятий Инвестиционной программы;
		+ фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.
 |
| 8. | Приложенияк Техническомузаданию | 1. Приложение 1 - Паспорт Инвестиционной программы;
2. Приложение 2 – Форма «Инвестиционная программа ОАО «Вт сети» на 2018-2022 гг.»;
3. Приложение 3 – Форма «Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизациии реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО «Вт сети» на 2018-2022 гг.»;
4. Приложение 3.1. – Форма «Адресный перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО «Вт сети» на 2018-2022 годы для подключения объектов капитального строительства абонентов»;
5. Приложение 4 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ОАО «Вт сети» на 2018-2022 гг.;
6. Приложение 5 – Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2018-2022 гг.;
7. Приложение 6 – Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения.
 |

Приложение 1

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

**ПАСПОРТ**

инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети» на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения |  |
|  | Местонахождениерегулируемойорганизации |  |
|  | Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы |  |
|  | Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы |  |
|  | Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу |  |
|  | Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу |  |
|  | Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу |  |
|  | Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу |  |
|  | Основания для разработки инвестиционной программы |  |
|  | Цели инвестиционной программы |  |
|  | Объемы и источники финансирования инвестиционной программы |  |
|  | Ожидаемые результаты инвестиционной программы |  |

Приложение 2

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Утверждаю:**Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области………………………………………………. |  | ОАО «Вт сети»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2018 – 2022 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования | Объем инвестиций, тыс. руб. |
| Всего на 2018 - 2022 гг, в т.ч. | Водоснабжение на 2018 - 2022 гг. | Водоотведение на 2018-2022 гг. | в том числе по годам |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение | всего, в т.ч. | Водоснабжение | Водоотведение |
| 1. | Собственные средства, из них: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1. | Амортизация, учтенная в тарифе |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2. | Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3. | Инвестиционная надбавка |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4. | Плата за подключение |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.5. | Прочие собственные средства (от нерегулируемых видов деятельности) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Бюджетные средства |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1. | Федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.2. | Бюджет субъекта Российской Федерации |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.3. | Бюджет МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.4. | Бюджет МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Прочие средства |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | Заемные средства (кредиты) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Приложение 3

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Согласовано:**Комитет по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области………………………………………………. |  | ОАО «Вт сети» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области, переданных на обслуживание в открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети» на 2018 – 2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Дополнительная информация | Технологическая зона | Вид работ | Срок проведения | Срок ввода объектов, квартал, год | Общая сметная стоимость | Остаток сметной стоимости на 01.01.2018 | Основные технические характеристики | Объемы инвестиций, тыс. руб. | Источник финансирования |  |
| начало | окончание | Наименование характеристики (мощность, протяженность, производительность, единицы и т.д.) | Единица измерения | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершению реализации мероприятия | в т.ч. по годам | Итого на 2018 - 2022 гг., тыс. руб. (проект) | Ссылка на ТЗ на разработку ИП |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

Приложение 3.1

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области, переданных на обслуживание в открытое акционерное общество на 2018 – 2022 годыдля подключения объектов капитального строительства абонентов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | № договора о подключении (заявки на подключение) | Подключаемая нагрузка по водоснабжению | Подключаемая нагрузка по водоотведению | Срок подключения | Стоимость мероприятий по подключению |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

ОАО «Вт сети» на 2018 – 2022 годы

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети», на 2018 – 2022 годы

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **факт** | **Плановые значения показателей на период действия инвестиционной программы** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **1.** | **Водоснабжение** |
| **1.1.** | **Показатели качества питьевой воды** |
| 1.1.1. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 54 | 54 | 54 | 70 | 70 | 70 |
| **1.2.** | **Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** |
| 1.2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| **1.3.** | **Показатели энергетической эффективности**  |
| 1.3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 22,00 | 22,00 | 21,67 | 21,34 | 21,02 | 20,71 |
| 1.3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Водоотведение** |
| **2.1.** | **Показатели надежности и бесперебойности водоотведения** |
| 2.2.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **2.3.** | **Показатели энергетической эффективности**  |
| 2.3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м |   |   |   |   |   |   |

Приложение 5

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

ОАО «Вт сети» на 2018 – 2022 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2018-2022гг.

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Объекты ЦСХВ и ВО** | **Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов ЦС ХВ и ВО** | **Значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов ЦСХВ и ВО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **До реализации мероприятий ИП (2017 г)** | **После реализации мероприятий ИП (прогнозные значения, 2022 г.)** |
| **1.** | **Водоснабжение** |
| **1.1.** | **Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов ЦСХВ в целях подключения ОКС абонентов** |
| 1.1.1 | Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения ОКС абонентов | Сети водоснабжения | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%) | Нет (новые объекты) | 0 |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей ХВ, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ХВ, принадлежащих организации, осуществляющей ХВ, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | Нет (новые объекты) | 0 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%) | Нет (новые объекты) | 0 |
| 1.1.2 | Строительство иных объектов ЦС ХВ (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения новых ОКС абонентов  | Насосные станции | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/куб. м) | Нет (новые объекты) | 0 |
| 1.1.3 | Реконструкция существующих сетей водоснабжения в целях подключения ОКС абонентов | Сети водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦСХВ, принадлежащих организации, осуществляющей ХВ, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 4 | 0 |
| **2.** | **Водоотведение** |
| 2.1. | **Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов ЦСВО в целях подключения ОКС абонентов** |
| 2.2.1 | Строительство новых сетей ВО в целях подключения ОКС абонентов  | Сети водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | Нет (новые объекты) | 0 |
| 2.2.2 | Реконструкция существующих сетей ВО в целях подключения ОКС абонентов | Сети водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 4 | 0 |

Принятые сокращения:

ВО – водоотведение

ОКС- объект капитального строительства

ХВ – холодное водоснабжение

ЦС – централизованная система

Приложение 6

к техническому заданию

на разработку инвестиционной программы

открытого акционерного общества

«Всеволожские тепловые сети»

на 2018 – 2022 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование и место расположение объекта, заявитель | Нагрузка, м³/сут | Срок подключения |
| --- | --- | --- | --- |
| Вода | Кан. |

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Новое строительство – крытый спортивный комплекс, г. Всеволожск, пр.Достоевского, уч.54Заявитель - Лебедев И.Ю.  | 5,00 | 5,00 | 2018 г |
|  | Новое строительство – Малоэтажные жилые дома, г. Всеволожск, пр.Всеволожский, №86 и №86А Заявитель - Анттонен К.А.  | 14 | не требуется | 2018-2019 г.г. |
|  | Новое строительство – Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Заводская, уч. 22Заявитель - ЖСК «Всеволожский Штиль»  | 26,46 | 24,22 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Торгово-ресторанный комплекс, г. Всеволожск, пр.Всеволожский, д. 54Заявитель - ИП Мустафаев | 36,16 | 36,00 | 4кв. 2018 г. |
|  | Новое строительство – Малоэтажный жилой дом, г. Всеволожск, пр.Октябрьский, уч.159Заявитель - Кавтарадзе А.Х.  | 5,09 |   | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Дошкольное образовательное учреждение, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, у дома № 21 , литера АЗаявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО  | 21,8 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Детское дошкольное учреждение (ДДУ), г. Всеволожск, 1-я линия, уч. 38Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО  | 21,8 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Детское образовательное учреждение, г. Всеволожск, ул. Рябовская, № 18.Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО  | 26,708 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – ДОУ на 140 мест, г. Всеволожск, ул. Победы, уч. 17Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО  | 28,11 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – ДОУ на 220 мест, г. Всеволожск, пр. Торговый, уч. 144Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО  | 52,42 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – комплекс зданий бизнес инкубатора, г. Всеволожск, ул. Евграфова, уч. 2Заявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО  | 12,3 | не требуется | 1 кв. 2019 |
|  | Реконструкция (подключение построенного, но не подключенного объекта) общественно-бытовой корпус, г. Всеволожск, ул. Приютинская, 13, лит. АЗаявитель - МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО  | 23,03 | не требуется | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Общеобразовательная школа на 1170 мест, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 7Заявитель - ОАО «ГСК»  | 190,43 | 130,08 | Срок уточняется  |
|  | Новое строительство – Многоквартирные жилые дома, квартал 7, 1-2 этапы строительства, поз.1, поз.2Заявитель - ОАО «ГСК»  | 183,29 | 174,5 | 2021 |
|  |  Новое строительство – Торговый центр , г. Всеволожск, дер. Кальтино, уч.115АЗаявитель - ООО "Вега" | 10,90 | 3,50 | 3 кв. 2020 |
|  | Новое строительство – гостиничный спортивно-оздоровит комплекс г. Всеволожск, ул.Длинноозерная, уч.1Заявитель - ООО "Лесной стиль"  | 70,85 | 49,29 | 2018г. |
|  | Новое строительство – Медицинский центр, г. Всеволожск, Колтушское ш. в районе № 20Заявитель - ООО "Пульс" | 20,61 | 2,19 |   |
|  |  Новое строительство – два многокв. жилых дома, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д.№1Заявитель - ООО "СК "КЗТБ" | 51,85 | 46,25 | 2020г. |
|  | Новое строительство – СОК, г. Всеволожск, на пересечении Дороги Жизни и ул. ПриютинскойЗаявитель - ООО "СпецЛимТранс"  | 10,00 | 10,00 | 2018г. |
|  | Новое строительство – Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей подземной обвалованой автостоянкой, г. Всеволожск, ул. Коралловая, уч.16Заявитель - ООО «АЕМА Девелопмент»  | 43,58 | 38,53 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Многоквартирный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Шевченко, № 12 и ул. Шевченко, 12аЗаявитель - ООО «Альтаир»  | 98,69 | 93,59 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – Жилой комплекс, г. Всеволожск, мкр. Бернгардовка, между ул. Почтовой и Большим пр.Заявитель - ООО «Всеволожскиндстрой»  | 155,65 | 151,11 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – 100 - квартирный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Северная, уч.2,4Заявитель - ООО «ДМ-Инвест»  | 44,57 | 40,50 | 2018 г. |
|  |  Новое строительство – Жилой дом со встроенными помещениями, г. Всеволожск, пересечение ул. Северной и ул.СтроителейЗаявитель - ООО «Инвестстрой корпорация» | 89,71 | 84,58 | 2018-2019 г. |
|  | Новое строительство – Малоэтажный жилой дом, г. Всеволожск, ш.Колтушское, 129Заявитель - ООО «Инвестстрой»  | 14,4 | 14 | 2019 г  |
|  | Новое строительство – Жилой квартал: ЛО, ВР, массив «Прищегловский»Заявитель - ООО «Квартал Румболово»  | 2000 | 1700 | 2018-2019 г.г. |
|  | Новое строительство – физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) г. Всеволожск, пр.Толстого, уч. 8.Заявитель - ООО «НОРДИС»  | 46,12 | 34,12 | 4 кв. 2019 г. |
|  | Новое строительство – Торговый объект, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, уч.46Заявитель - ООО «Протект» | 3,9 | 3,7 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – дошкольное детское образовательное учреждение, г. Всеволожск, ул. Верхняя, д. №4А Заявитель - ПК Курс  | 0,941 | 0,645 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – общественно-деловой офисный центр со встроенным паркингом, г. Всеволожск, Всеволожский пр., уч. 47.Заявитель - Портнов А.С. | 4,825 | 3,4 | 2018 г.  |
|  | Новое строительство – Жилой дом со встроенным магазином, г. Всеволожск, ул. Заводская, 28Заявитель - Садиков М.С.  | 9,85 | 6,96 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – предприятие автосервиса, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, мкр. 3Заявитель - Усов С.В., Голяшов Е.В.  | 20 | 20 | 2018 г. |
|  | Новое строительство – здания вспомог. назнач. для размещ. персонала ГПС ф-ла, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 260Заявитель - Филиал ПАО «Ленэнерго» «СПбВС»  | 1,352 | 1,352 | 2кв. 2018г. |
|  | Реконструкция здания г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.45Заявитель - ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» | 5,835 | 4,351 | 2019 г. |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом по адресу г. Всеволожск, ул.Магнитная д.3Заявитель - Пуляев С.Н. | 0,864 | не требуется | 2018г. |
|  |  Новое строительство – административное здание, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.89, лит.БЗаявитель - АО «Петербургская Сбытовая Компания» | 2,17 | 1,58 | 2018г. |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, Торговый пр., д.220Заявитель - Каптюшин Д.Р.  | 1,488 |   | 2018г. |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Бибиковская, 76АЗаявитель - Адамченко Н.А.  | 1,104 | 1,104 | 2018г. |
|  | Новое строительство – медицинский центр, г. Всеволожск, ул.Александровская, д.72Заявитель - Кравцов А.Г.  | 1,575 | 1,575 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой, г. Всеволожск, ул.Советская,37АЗаявитель - Александров А.В.  | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Советская,37БЗаявитель - Александров А.В.  | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Советская,37ВЗаявитель - Александров А.В. | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Советская,37ГЗаявитель - Александров А.В.  | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Озерная, 14Заявитель - Антипов А.А.  | 1,392 | 1,392 | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Набережная, д.18Заявитель - Гречанов С.М. | 0,864 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул. Советская, 83Заявитель - Суховаров А.В.  | 0,864 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул. Почтовая, 5аЗаявитель - Овчинников В.П. | 0,864 | не требуется | 2019 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, пер. Семейный, уч.3Заявитель - Волкова Л.Г. | 1,44 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, Торговый пр.,уч.255Заявитель - Надежкина Н.М. | 0,864 | не требуется | 2018 |
|  | Новое строительство – индивидуальный жилой дом, г. Всеволожск, ул.Баркановская, уч.94Заявитель - Константинова С.Г. | 3,12 | не требуется | 2019 |
|  | Новое строительство - склад для хранения металлических конструкций, г. Всеволожск, коммунально-складская зона, квартал №7Заявитель - ООО "АВД-Всеволожск" | 6,00 | не требуется | 2018 |
|  | Реконструкция (подключение построенного, но не подключенного объекта) - Литературно-художественный музей-усадьба "Приютино", г. Всеволожск, Усадьба Приютино, участок № 1Заявитель - ГБУК ЛО "Музейное агенство"  | 5,38 | 2,27 | 2019 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_