МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **04.08.2017** |   | **№ 50/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта «Подъездная дорога и инженерные коммуникации, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО Колтушское сельское поселение, МО «Заневское городское поселение», от дороги на Новосергеевку до квартала жилой застройки с примыканием к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1047002:940» (далее - проект планировки и проект межевания территории).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-фз от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области 22.06.2017 № 39-4 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная дорога и инженерные коммуникации, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО Колтушское сельское поселение, МО «Заневское городское поселение», от дороги на Новосергеевку до квартала жилой застройки с примыканием к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1047002:940».
* Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.05.2017 № 01-08-1360/16-1-1.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований «Всеволожского муниципального района» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с23.06.2017 года по 11.08.2017.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Колтуши, дом 32 (актовый зал администрации), 28 июля 2017 года, в 16-00.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете Всеволожские Вести № 28 (2253) 23 июня 2017 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
* Размещение распоряжения 39-4 от 22.06.2017 на официальном сайте МО Колтушское сельское поселение.
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи размещением линейного объекта по проекту планировки и проекту межевания территории.
* Организация экспозиции документации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32 (актовый зал администрации) 23.06.2017.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, в адрес Комиссии с 23.06.2017 по 28.07.2017, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по проекту планировки и проекту межевания территории в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по обсуждению проекта планировки и межевания территории от участников публичных слушаний поступило 21 предложение о необходимости строительства дороги, а также одно предложение от АО «Совхоз Всеволожский» не утверждать проект планировки и проект межевания территории.

В период с 28.07.2017г. по 03.08.2017г. в адресс Комиссии замечания для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области 22.06.2017 № 39-4, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.
2. Информация по проекту планировки и проекту межевания территории доведена до сведения жителей Колтушского сельского поселения, Заневского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, для размещения линейного объекта «Подъездная дорога и инженерные коммуникации, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО Колтушское сельское поселение, МО «Заневское городское поселение», от дороги на Новосергеевку до квартала жилой застройки с примыканием к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1047002:940» признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует утвердить проект планировки и проект межевания территории, после получения согласования правообладателей земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи размещением линейного объекта.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  |  Тарасова Т.А. |
| Секретарь Комиссии |  |  Ширунова Е.Г. |