МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатахпубличных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.08.2017** |  | **№ 53/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый д. Ненимяки – Жилая застройка в районе Лемболовского озера – п. Лесное Всеволожского района Ленинградской области» (далее - проект планировки и проект межевания территории).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-фз от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 05.07.2017 № 40-04 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый д. Ненимяки – Жилая застройка в районе Лемболовского озера – п. Лесное Всеволожского района Ленинградской области».
* Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2017 № 01-08-1020/16-1-1.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований «Всеволожского муниципального района» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 07.07.2017 по 25.08.2017.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, ул. Андрея Коробицина, д. 10Б (Васкеловский сельский дом культуры) 09 августа 2017 года, в 16-00.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете Всеволожские Вести № 30 (2255) от 07.07.2017 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
* Размещение распоряжения №40-04 от 05.07.2017 на официальном сайте МО «Куйвозовское сельское поселение».
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи реализацией проекта планировки и проекта межевания территории.
* Организация экспозиции документации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Куйвози, ул. Александрова дом 6 (здание Администарации) с 07.07.2017.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 07.07.2017 по 09.08.2017, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по проекту планировки и проекту межевания территории в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории поступило одно предложение от администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» о необходимости доработки проекта планировки и межевания территории, а также одно замечание от жителя деревни Васкелово об отсутствии точной информации о газификации поселков и деревень, и об отсутствии данных о финансировании проекта.

В период с 09.08.2017г. по 15.08.2017г. в адрес Комиссии от участников публичных слушаний поступило 4 предложения о необходимости утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Вопросы участников слушаний отражены в протоколе № 53/1.17-08-01 от 16.08.2017 г. публичных слушаний по документации по планировке территории.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 05.07.2017 № 40-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.
2. Информация по проекту планировки и проекту межевания территории доведена до сведения жителей Куйвозовского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует утвердить проект планировки и проект межевания территории.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  |  Бородаенко Е.И. |
| Секретарь Комиссии |  |  Ширунова Е.Г. |
|  |  |  |