*Приложение*

*УТВЕРЖДЕНЫ*

*постановлением*

*администрации*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей** площади жилья на территории муниципальных образований, расположенных в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области

в III квартале 2016 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования (поселения) | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм) | Ст\_п.кр | Ст\_в.кр | Ст\_п.ст | Ст\_в.ст | Ст\_строй |
| 1 | Городское поселение Всеволожское | 61725,0 | 67421,0 | 54411,0 | 54945,0 | 65985,0 |
| 2 | Городское поселение Сертоловское | 67900,0 | 75000,0 | 80000,0 | 54411,0 | 54945,0 | 75000,0 |
| 3 | Городское поселение Дубровское | 61284,4 | - | - | - | - | - |
| 4 | Городское поселение Заневское | 66716,2 | - | - | - | - | - |
| 5 | Городское поселение Кузьмоловское | 64606,8 | - | - | - | - | - |
| 6 | Городское поселение Морозовское | 61284,4 | - | - | - | - | - |
| 7 | Городское поселение Свердловское | 54594,1 | 60150,0 | 60150,0 | 54411,0 | 54945,0 | 51555,0 |
| 8 | Городское поселение Рахьинское | 41180,0 | - | - | - | - | - |
| 9 | Городское поселение Токсовское | 61284,4 | - | - | - |  | - |
| 10 | Сельское поселение Агалатовское | 55553,2 | 51009,0 | 68324,0 | 54411,0 | 54945,0 | - |
| 11 | Сельское поселение Бугровское | 64567,6 | - | - | - | - | - |
| 12 | Сельское поселение Колтушское | 58770,1 | - | - | - | - | - |
| 13 | Сельское поселение Куйвозовское | 41180,0 | - | - | - | - | - |
| 14 | Сельское поселение Лесколовское | 54546.5 | 54695,0 | 57809.9 | 54411.0 | 54945.0 | 55000.0 |
| 15 | Сельское поселение Муринское | 61832,8 | - | - | - | - | - |
| 16 | Сельское поселение Щегловское | 54335,1 | - | - | - | - | - |
| 17 | Сельское поселение Романовское | 41180,0 | - | - | - | - | - |
| 18 | Сельское поселение Юкковское | 63970,1 | 56000,0 | 65000,0 | 54411,0 | 54945,0 | 79000,0 |
| 19 | Сельское поселение Новодевяткинское | 53567,8 | - | - | - | - | - |
| **20** | **Всеволожский муниципальный район** | **57372,6** |  |  |  |  |  |

**Ст\_п.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья
на территориипоселениясогласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего поселения;

**Ст\_в.кр** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территориипоселениясогласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего поселения;

**Ст\_п.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья
в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);

**Ст\_в.ст** - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья
в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (только готового жилья) на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего поселения (среднее арифметическое значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
от показателей, представленных застройщиками, осуществляющими строительство на территории соответствующего поселения).

В связи с отсутствием данных о средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья по отдельным поселениям (городские поселения:Дубровское, Морозовское, Токсовское, Кузьмоловское, Заневское; сельские поселения: Бугровское, Колтушское, Муринское, Щегловское, Новодевяткинское) для расчета использованы полученные
в предыдущем квартале показатели средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья по вышеуказанным поселениям
с учетом индекса-дефлятора К1\_дефл = 1,013.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**